

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Riia 5

registrikood: 80046252

tänava/talu nimi, Riia 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: EE2400

telefon: +372 7341453, +372 7430359

e-posti aadress: lianni@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Riia 5 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Lepinguga töötavaid isikuid oli keskmiselt kaks. Töötasuid arvestati summas 1210eurot . Sotsiaal- ja töötuskindlustusmakse arvestati summas 405 eurot.

Juhatuse esimehele arvestati juhatuse liikme tasu summas 526 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 040	3 670
Nõuded ja ettemaksed	6 040	6 486
Kokku käibevara	7 080	10 156
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	16 156	19 095
Kokku põhivara	16 156	19 095
Kokku varad	23 236	29 251
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 297	4 055
Võlad ja ettemaksed	1 124	1 987
Kokku lühiajalised kohustused	4 421	6 042
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	16 156	19 095
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 467	3 922
Kokku pikaajalised kohustused	18 623	23 017
Kokku kohustused	23 044	29 059
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192
Kokku netovara	192	192
Kokku kohustused ja netovara	23 236	29 251

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 032	32 932
Muud tulud	347	0
Kokku tulud	10 379	32 932
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 205	-28 696
Mitmesugused tegevuskulud	-1 718	-1 849
Tööjõukulud	-1 615	-2 078
Muud kulud	-1	-84
Kokku kulud	-9 539	-32 707
Põhitegevuse tulem	840	225
Intressikulud	-840	-225
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	840	225
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 386	-22 124
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-863	732
Kokku rahavood põhitegevusest	3 363	-21 167
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	23 937
Saadud laenude tagasimaksed	-3 697	-2 079
Makstud intressid	-840	-225
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 057	23 350
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 513	-24 036
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 993	20 947
Kokku rahavood	-2 630	-220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 670	3 890
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 630	-220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 040	3 670

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	192	192
31.12.2014	192	192
31.12.2015	192	192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riia 5 KÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid korteriomenike vastu ja kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB Pangas	1 040	3 670
Kokku raha	1 040	3 670

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	9	24
Sotsiaalmaks	28	39
Kohustuslik kogumispension	1	
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39	65

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	972	972
Võlad töövõtjatele	75	75
Maksuvõlad	39	39
Muud võlad	38	38
Muud viitvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	1 124	1 124
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 768	1 768
Võlad töövõtjatele	91	91
Maksuvõlad	65	65
Muud võlad	63	63
Kokku võlad ja ettemaksed	1 987	1 987

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasu	4 608	23 350	-24 036	3 922
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 608	23 350	-24 036	3 922
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 608	23 350	-24 036	3 922
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasu	3 922	2 057	-3 512	2 467
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 922	2 057	-3 512	2 467
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 922	2 057	-3 512	2 467

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 827	4 236
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 205	28 696
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 032	32 932

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-126	-265
Elektrienergia	-126	-265
Raamatupidamisteenus	-997	-997
Kindlustuskulud	-195	-200
Pangateenustasud	-55	-299
Muud	-345	-88
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 718	-1 849

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-1 210	-1 555
Sotsiaalmaksud	-405	-523
Kokku tööjõukulud	-1 615	-2 078
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kulud kommunaalteenuste vahedest	1	84
Kokku muud kulud	1	84

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	526	526

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2016

Korteriühistu Riia 5 (registrikood: 80046252) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIANN KALDA	Juhatuse liige	08.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7341453
Telefon	+372 7430359
E-posti aadress	lianni@hot.ee