

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Riia tn 5 korteriühistu

registrikood: 80046252

telefon: +372 7341453, +372 7430359

e-posti aadress: toomas@valgustus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Riia 5 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Lepinguga töötavaid isikuid oli keskmiselt kaks. Töötasusid arvestati summas 700 eurot . Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks arvestati summas 174 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 369	1 599
Nõuded ja ettemaksed	7 133	7 747
Kokku käibevarad	13 502	9 346
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	9 175	12 732
Kokku põhivarad	9 175	12 732
Kokku varad	22 677	22 078
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 557	3 424
Võlad ja ettemaksed	4 244	5 490
Kokku lühiajalised kohustised	7 801	8 914
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 175	12 732
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 509	240
Kokku pikaajalised kohustised	14 684	12 972
Kokku kohustised	22 485	21 886
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192
Kokku netovara	192	192
Kokku kohustised ja netovara	22 677	22 078

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 596	12 805
Muud tulud	9	333
Kokku tulud	4 605	13 138
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 754
Mitmesugused tegevuskulud	-3 350	-1 446
Tööjõukulud	-700	-1 255
Muud kulud	-1	-1
Kokku kulud	-4 051	-12 456
Põhitegevuse tulem	554	682
Intressikulud	-554	-682
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	554	682
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 171	1 717
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 246	4 366
Kokku rahavood põhitegevusest	3 479	6 765
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 424	-3 297
Makstud intressid	-554	-682
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 693	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 424	-2 227
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 291	-6 206
Kokku rahavood	4 770	559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 599	1 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 770	559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 369	1 599

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	192	192
31.12.2016	192	192
31.12.2017	192	192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riia 5 KÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes, hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid korteriomenike vastu ja kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB Pangas	6 369	1 599
Kokku raha	6 369	1 599

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	9	9
Sotsiaalmaks	14	14
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	23

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 163	4 163
Võlad töövõtjatele	35	35
Maksuvõlad	23	23
Muud võlad	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	4 244	4 244
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 409	5 409
Võlad töövõtjatele	35	35
Maksuvõlad	23	23
Muud võlad	23	23
Muud viitvõlad	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	5 490	5 490

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasu	2 467	1 070	-3 297	240
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 467	1 070	-3 297	240
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 467	1 070	-3 297	240
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasu	240	8 693	-3 424	5 509
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	240	8 693	-3 424	5 509
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	240	8 693	-3 424	5 509

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 596	3 350
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	9 455
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 596	12 805

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-69	-61
Elektrienergia	0	-61
Raamatupidamisteenus	-997	-997
Kindlustuskulud	-318	-322
Pangateenustasud	-34	-38
Majanduskulud	-1 926	0
Muud	-6	-28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 350	-1 446

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-700	-1 255
Sotsiaalmaksud	-174	-314
Kokku tööjõukulud	-874	-1 569
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kulud kommunaalteenuste vahedest	1	1
Kokku muud kulud	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	526	526

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

Korteriühistu Riia 5 (registrikood: 80046252) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS GRIIN	Juhatuse liige	07.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7341453
Telefon	+372 7430359
E-posti aadress	toomas@valgustus.ee