

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Riia tn 5 korteriühistu

registrikood: 80046252

telefon: +372 7341453, +372 7430359

e-posti aadress: lianni@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Riia 5 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Lepinguga töötavaid isikuid oli keskmiselt üks. Töötasusid arvestati summas 529 eurot . Sotsiaal- ja töötuskindlustusmakse arvestati summas 174 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 704	6 369
Nõuded ja ettemaksed	7 764	7 133
Kokku käibevarad	16 468	13 502
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 481	9 175
Kokku põhivarad	5 481	9 175
Kokku varad	21 949	22 677
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 694	3 557
Võlad ja ettemaksed	3 107	4 244
Kokku lühiajalised kohustised	6 801	7 801
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 481	9 175
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 475	5 509
Kokku pikaajalised kohustised	14 956	14 684
Kokku kohustised	21 757	22 485
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192
Kokku netovara	192	192
Kokku kohustised ja netovara	21 949	22 677

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 767	4 596
Muud tulud	1	9
Kokku tulud	5 768	4 605
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 643	-3 350
Tööjõukulud	-703	-700
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-5 346	-4 051
Põhitegevuse tulem	422	554
Intressikulud	-422	-554
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	422	554
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 063	4 171
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 138	-1 246
Kokku rahavood põhitegevusest	2 347	3 479
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 557	-3 424
Makstud intressid	-422	-554
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 524	8 693
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 557	-3 424
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12	1 291
Kokku rahavood	2 335	4 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 369	1 599
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 335	4 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 704	6 369

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	192	192
31.12.2017	192	192
31.12.2018	192	192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riia 5 KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes, hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid korteriomenike vastu ja kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB Pangas	8 704	6 369
Kokku raha	8 704	6 369

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	9
Sotsiaalmaks	14
Kohustuslik kogumispension	0
Töötuskindlustusmaksed	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 987	2 987
Võlad töövõtjatele	71	71
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	3 107	3 107
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 163	4 163
Võlad töövõtjatele	35	35
Maksuvõlad	23	23
Muud võlad	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	4 244	4 244

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasu	240	8 693	-3 424	5 509
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	240	8 693	-3 424	5 509
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	240	8 693	-3 424	5 509
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasu	5 509	7 524	-3 557	9 476
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 509	7 524	-3 557	9 476
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 509	7 524	-3 557	9 476

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 767	4 596
Sihotstarbelised tasud		
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 767	4 596

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-77	-69
Elektrienergia	0	-69
Raamatupidamisteenus	-997	-997
Kindlustuskulud	-313	-318
Pangateenustasud	-38	-34
Majanduskulud	-1 944	-1 926
Muud	-1 274	-6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 643	-3 350

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-529	-700
Sotsiaalmaksud	-174	-174
Kokku tööjõukulud	-703	-874
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kulud kommunaalteenuste vahedest	0	1
Kokku muud kulud	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	529	526

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1211 EUR
2	1873 EUR
3	1454 EUR
4	1918 EUR
5	1350 EUR
6	1720 EUR
7	1673 EUR
8	1973 EUR
9	1109 EUR
10	1925 EUR
11	1790 EUR
12	2013 EUR
13	2014 EUR
14	2351 EUR
15	1071 EUR
Kokku:	25445 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Tartu linn, Riia tn 5 korteriühistu (registrikood: 80046252) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIANN KALDA	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7341453
Telefon	+372 7430359
E-posti aadress	lianni@hotmail.ee