

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Riia tn 5 korteriühistu

registrikood: 80046252

telefon: +372 56560019, +372 56670274

e-posti aadress: mairi.kylaots@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Riia 5 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Lepinguga töötavaid isikuid oli keskmiselt üks. Töötasusid arvestati summas 537 eurot . Sotsiaal- ja töötuskindlustusmakse arvestati summas 177 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 019	13 279
Nõuded ja ettemaksed	4 948	8 416
Kokku käibevarad	18 967	21 695
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 330
Kokku põhivarad	0	1 330
Kokku varad	18 967	23 025
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 644	4 150
Võlad ja ettemaksed	1 388	1 631
Kokku lühiajalised kohustised	3 032	5 781
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 330
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 743	15 722
Kokku pikaajalised kohustised	15 743	17 052
Kokku kohustised	18 775	22 833
Netovara		
Reservkapital	192	192
Kokku netovara	192	192
Kokku kohustised ja netovara	18 967	23 025

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 466	3 365
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	9 467	3 366
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 400	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 139	-2 218
Tööjõukulud	-714	-717
Muud kulud	-73	-148
Kokku kulud	-9 326	-3 083
Põhitegevuse tulem	141	283
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-142	-284
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	141	283
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 798	3 499
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-242	-1 475
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 698	2 307
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 837	-3 694
Makstud intressid	-142	-284
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21	6 246
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 958	2 268
Kokku rahavood	740	4 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 279	8 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	740	4 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 019	13 279

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	192	192
31.12.2019	192	192
31.12.2020	192	192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riia 5 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes, hoiuseid pankades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pangas	14 019	13 279
Kokku raha	14 019	13 279

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	9	9
Sotsiaalmaks	14	14
Kohustuslik kogumispension	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	24

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 305	1 305
Võlad töövõtjatele	35	35
Maksuvõlad	24	24
Muud võlad	24	24
Muud viitvõlad	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	1 388	1 388
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 547	1 547
Võlad töövõtjatele	35	35
Maksuvõlad	24	24
Muud võlad	25	25
Muud viitvõlad	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	1 631	1 631

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasu	9 476	9 941	3 695	15 722
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 476	9 941	3 695	15 722
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 476	9 941	3 695	15 722
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasu	15 722	3 857	3 837	15 742
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 722	3 857	3 837	15 742
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 722	3 857	3 837	15 742

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 066	3 167
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 400	198
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 466	3 365

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	-997	-997
Kindlustuskulud	-308	-313
Pangateenustasud	-36	-38
Majanduskulud	0	-114
Muud	-798	-756
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 139	-2 218

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	537	539
Sotsiaalmaksud	177	178
Kokku tööjõukulud	714	717
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kulud kommunaalteenuste vahedest	73	148
Kokku muud kulud	73	148

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	537	539

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
K1	1397 EUR
K2	1528 EUR
K3	1489 EUR
K4	1659 EUR
K5	1418 EUR
K6	1393 EUR
K7	1672 EUR
K8	1646 EUR
K9	1126 EUR
K10	1454 EUR
K11	1817 EUR
K12	1774 EUR
K13	2061 EUR
K15	2310 EUR
K14	810 EUR
Kokku:	23554 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tartu linn, Riia tn 5 korteriühistu (registrikood: 80046252) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIANN KALDA	Juhatuse liige	07.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56670274
Mobiiltelefon	+372 56560019
E-posti aadress	mairi.kylaots@gmail.com