

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Riia tn 5 korteriühistu

registrikood: 80046252

telefon: +372 56560019, +372 56670274

e-posti aadress: mairi.kylaots@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Riia 5 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Lepinguga töötavaid isikuid oli keskmiselt üks. Töötasusid arvestati summas 537 eurot . Sotsiaal- ja töötuskindlustusmakse arvestati summas 177 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 833	14 019
Nõuded ja ettemaksed	4 711	4 948
Kokku käibevarad	20 544	18 967
Kokku varad	20 544	18 967
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 644
Võlad ja ettemaksed	1 927	1 388
Kokku lühiajalised kohustised	1 927	3 032
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 425	15 743
Kokku pikaajalised kohustised	18 425	15 743
Kokku kohustised	20 352	18 775
Netovara		
Reservkapital	192	192
Kokku netovara	192	192
Kokku kohustised ja netovara	20 544	18 967

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 067	9 466
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	4 067	9 467
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-540	-6 400
Mitmesugused tegevuskulud	-2 414	-2 139
Tööjõukulud	-714	-714
Muud kulud	-385	-73
Kokku kulud	-4 053	-9 326
Põhitegevuse tulem	14	141
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-15	-142
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14	141
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	237	4 798
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	539	-242
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	791	4 698
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 644	-3 837
Makstud intressid	-15	-142
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 682	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 023	-3 958
Kokku rahavood	1 814	740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 019	13 279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 814	740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 833	14 019

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	192	192
31.12.2020	192	192
31.12.2021	192	192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riia 5 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes, hoiuseid pankades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB Pangas	15 833	14 019
Kokku raha	15 833	14 019

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	9	9
Sotsiaalmaks	14	14
Kohustuslik kogumispension	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	24

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 655	1 655
Võlad töövõtjatele	35	35
Maksuvõlad	24	24
Muud võlad	24	24
Muud viitvõlad	24	24
Saadud ettemaksed	189	189
Tulevaste perioodide tulud	189	189
Kokku võlad ja ettemaksed	1 927	1 927
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 305	1 305
Võlad töövõtjatele	35	35
Maksuvõlad	24	24
Muud võlad	24	24
Muud viitvõlad	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	1 388	1 388

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasu	15 722	3 857	3 837	15 742
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 722	3 857	3 837	15 742
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 722	3 857	3 837	15 742

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	15 742	4 520	1 838	18 424
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 742	4 520	1 838	18 424
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 742	4 520	1 838	18 424

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 572	3 066
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	495	6 400
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 067	9 466

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	997	-997
Kindlustuskulud	300	-308
Pangateenustasud	39	-36
Majanduskulud	52	0
Muud	1 026	-798
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 414	-2 139

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	537	537
Sotsiaalmaksud	177	177
Kokku tööjõukulud	714	714
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kulud kommunaalteenuste vahedest	385	73
Kokku muud kulud	385	73

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	537	537

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
K1	1158 EUR
K2	1233 EUR
K3	1285 EUR
K4	1657 EUR
K5	1197 EUR
K6	1238 EUR
K7	1589 EUR
K8	1502 EUR
K9	974 EUR
K10	1291 EUR
K11	1676 EUR
K12	1492 EUR
K13	1773 EUR
K14	2004 EUR
K15	736 EUR
Kokku:	20805 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tartu linn, Riia tn 5 korteriühistu (registrikood: 80046252) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIANN KALDA	Juhatuse liige	04.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56670274
Mobiiltelefon	+372 56560019
E-posti aadress	mairi.kylaots@gmail.com