

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu NURME 14

registrikood: 80046140

tänava/talu nimi, Jaani 40

maja ja korteri number:

linn: Antsla vallasisene linn

vald: Antsla vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66404

telefon: +372 5119406

e-posti aadress: aire.lindsalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nurme 14 asub Antsla linnas ja on moodustatud Nurme 14 elamu ühise haldamise eesmärgil. Viimastel aastatel on teostatud elamu remonditöid, tegeldud maja ja ümbruse heakorrastamisega. Selleks võeti ka pangalaenu, mille maksmine on lõppenud. 2011.aastal koguti vahendeid remondifondi ja katuse rekonstrueerimiseks.

Ühistut juhib üheliikmeline juhatuse, tasu on makstud juhatuse liikmele konkreetsete tööülesannete täitmise eest.

2011.aastal töötas ühistus keskmiselt 1,5 töötajat; töötasufond oli kokku 2676 eurot.

2012.aastal on kavas tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 172	3 547	
Nõuded ja ettemaksed	1 230	1 514	2
Kokku käibevara	9 402	5 061	
Kokku varad	9 402	5 061	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	101	96	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 822	1 343	
Kokku lühiajalised kohustused	5 923	1 439	
Kokku kohustused	5 923	1 439	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 994	1 994	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 628	1 436	
Aruandeaasta tulem	-143	192	
Kokku netovara	3 479	3 622	
Kokku kohustused ja netovara	9 402	5 061	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 994	4 063	4
Kokku tulud	3 994	4 063	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-292	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-251	-250	
Tööjõukulud	-3 598	-3 621	6
Kokku kulud	-4 141	-3 871	
Põhitegevuse tulem	-147	192	
Finantstulud ja -kulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	-143	192	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-147	192
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	284	726
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 484	1 342
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 625	2 260
Kokku rahavood	4 625	2 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 547	1 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 625	2 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 172	3 547

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 994	1 436	3 430
Aruandeaasta tulem		192	192
31.12.2010	1 994	1 628	3 622
Aruandeaasta tulem		-143	-143
31.12.2011	1 994	1 485	3 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Nurme 14 2011.a. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvnäitajad on esitatud eurodes. Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Alates 01.01.2011 ühines Eesti eurotsooniga ja sellest ajast on ka kõik majandustehingud kajastatud eurodes.

Raha

Raha kirjel kajastatakse rahaliste vahendite jääki pangakontol ja sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis, lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Iga nõuet käsitletakse eraldi.

Maksustamine

Korterühistu ei ole käibemaksukohustuslane. Seoses palkade arvestamisega toimub palgaga seotud maksude arvestus maksuseadustes sätestatud korras.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liige.

Tulud

Tulud elamu ühise haldamise ja hooldamise kohta arvestatakse tekkepõhiselt; arve eelmise kalendrikuu kohta esitatakse järgmise kuu algul korterühistu liikmetele. Kommunaalteenuseid käsitletakse vahendusena ja tuludesse-kuludesse ei arvestata. Kirjel" liikmetelt saadud tasud" kajastatakse regulaarselt laekuvaid tulusid, milleks on hooldus-ja haldustulud. Sihtotstarbeliste tulude puhul (remondifond, katusetööd jm) kajastatakse tuludena osa, mille arvelt on tehtud aruandeperioodil ka kulud.

Kulud

Kulud arvestatakse tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 230	1 514
Ostjatelt laekumata arved	1 230	1 514
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 230	1 514

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksuvõlad	101	96
Muud võlad	0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide tulu		
Kokku võlad ja ettemaksed	101	96

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	3 702
Sihotstarbelised tasud	
Teostatud remonditööd	292
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 994

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile kantakse sihtotstarbeliste laekumiste puhul majandusaasta tuludesse see osa, mille arvelt on tehtud ka kulutused.

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011
liikumisanduritega valgustite soetus	292
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	292

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 676	2 694
Sotsiaalmaksud	922	927
Kokku tööjõukulud	3 598	3 621
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 076	2 020

Juhatuse liikmele on arvestatud tasu maja haldamise korraldamise eest.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu NURME 14 (registrikood: 80046140) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVE HIIS	Sisestaja	10.04.2012
AIRE LINDSALU	Juhatuse liige	18.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119406
E-posti aadress	aire.lindsalu@mail.ee