

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu NURME 14

registrikood: 80046140

tänava/talu nimi, Jaani 40

maja ja korteri number:

linn: Antsla vallasisene linn

vald: Antsla vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66404

telefon: +372 5119406

e-posti aadress: aire.lindsalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Nurme 14 asub Antsla linnas ja on moodustatud Nurme 14 elamu ühise haldamise eesmärgil. Viimastel aastatel on teostatud elamu remonditöid, tegeldud maja ja ümbruse heakorrastamisega. Selleks võeti ka pangalaenu, mille maksmine on lõppenud. 2012.aastal jätkati vahendite kogumist remondifondi ja katuse rekonstrueerimiseks.

Ühistut juhib üheliikmeline juhatuse, tasu on makstud juhatuse liikmele konkreetsete tööülesannete täitmise eest.

2012.aastal töötas ühistus keskmiselt 1 töötaja-ühtlasi juhatuse liige ja tegejuht. Kahel kuul oli töötajate arv 2. Töötasufond oli kokku 3676 eurot.

2013.aastal on kavas tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 273	8 172	
Nõuded ja ettemaksed	805	1 230	2
Kokku käibevara	14 078	9 402	
Kokku varad	14 078	9 402	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	102	101	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 935	5 822	4
Kokku lühiajalised kohustused	11 037	5 923	
Kokku kohustused	11 037	5 923	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 994	1 994	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 485	1 628	
Aruandeaasta tulem	-438	-143	
Kokku netovara	3 041	3 479	
Kokku kohustused ja netovara	14 078	9 402	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 605	3 994	
Kokku tulud	3 605	3 994	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-888	-543	
Tööjõukulud	-3 160	-3 598	5
Kokku kulud	-4 048	-4 141	
Põhitegevuse tulem	-443	-147	
Finantstulud ja -kulud	5	4	
Aruandeaasta tulem	-438	-143	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-443	-147
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	425	284
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 114	4 484
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood põhitegevusest	5 101	4 625
Kokku rahavood	5 101	4 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 172	3 547
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 101	4 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 273	8 172

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 994	1 628	3 622
Aruandeaasta tulem		-143	-143
31.12.2011	1 994	1 485	3 479
Aruandeaasta tulem		-438	-438
31.12.2012	1 994	1 047	3 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Nurme 14 2012.a. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvnäitajad on esitatud eurodes. Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Raha kirjel kajastatakse rahaliste vahendite jääki pangakontol ja sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis, lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Iga nõuet käsitletakse eraldi.

Maksustamine

Korterühistu ei ole käibemaksukohustuslane. Seoses palkade arvestamisega toimub palgaga seotud maksude arvestus maksuseadustes sätestatud korras.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks on juhatuse liige.

Tulud

Tulud elamu ühise haldamise ja hooldamise kohta arvestatakse tekkepõhiselt; arve eelmise kalendrikuu kohta esitatakse järgmise kuu algul korteriühistu liikmetele. Kommunaalteenuseid käsitletakse vahendusena ja tuludesse-kuludesse ei arvestata. Kirjel" liikmetelt saadud tasud" kajastatakse regulaarselt laekuvaid tulusid, milleks on hooldus-ja haldustulud. Sihtotstarbeliste tulude puhul (remondifond, katusetööd jm) kajastatakse tuludena osa, mille arvelt on tehtud aruandeperioodil ka kulud.

Kulud

Kulud arvestatakse tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	805	805		
Ostjatelt laekumata arved	805	805		
Kokku nõuded ja ettemaksed	805	805		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 230	1 230		
Ostjatelt laekumata arved	1 230	1 230		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 230	1 230		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	102	102		
Kokku võlad ja ettemaksed	102	102		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	101	101		
Kokku võlad ja ettemaksed	101	101		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

Sihtotstarbelised tasud on kogutud remonditöödeks ja katuse taastamistöödeks.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 376	2 676
Sotsiaalmaksud	784	922
Kokku tööjõukulud	3 160	3 598
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 376	2 676

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2013

korteriühistu NURME 14 (registrikood: 80046140) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE LINDSALU	Juhatuse liige	26.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119406
E-posti aadress	aire.lindsalu@mail.ee