

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu NURME 14

registrikood: 80046140

tänava/talu nimi, Jaani 40

maja ja korteri number:

linn: Antsla linn

vald: Antsla vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66404

telefon: +372 5119406

e-posti aadress: aire.lindsalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nurme 14 asub Antsla linnas ja on moodustatud Nurme 14 elamu ühise haldamise eesmärgil. Viimastel aastatel on teostatud elamu remonditöid, tegeldud maja ja ümbruse heakorrastamisega. Selleks on kasutatud varasemalt ka pangalaenu, mille maksmine on lõppenud.

2014.aastal paigaldati maja ette kõnniteekivid ja teostati ühe trepikoja remont.

2015.aastal soetati uus keskküttekatel, jätkati vahendite kogumist remondifondi ja katuse rekonstrueerimise fondi.

Ühistut juhib üheliikmeline juhatus, tasu on makstud juhatuse liikmele konkreetsete tööülesannete täitmise eest.

2015.aastal töötas ühistus osalise tööajaga 1 töötaja-ühtlasi juhatuse liige ja tegevjuht. Töötasufond oli kokku 2076 eurot.

2016.aastal on kavas tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 405	15 805	2
Nõuded ja ettemaksed	1 397	2 409	3
Kokku käibevara	22 802	18 214	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 800	0	4
Kokku põhivara	9 800	0	
Kokku varad	32 602	18 214	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	524	497	5
Eraldised	0	18 231	6
Kokku lühiajalised kohustused	524	18 728	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	17 330	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	17 330	0	
Kokku kohustused	17 854	18 728	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 994	1 994	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 508	463	
Aruandeaasta tulem	15 262	-2 971	
Kokku netovara	14 748	-514	
Kokku kohustused ja netovara	32 602	18 214	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 327	8 016	7
Kokku tulud	19 327	8 016	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 761	8
Mitmesugused tegevuskulud	-860	-4 446	9
Tööjõukulud	-2 781	-2 781	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-426	0	4
Kokku kulud	-4 067	-10 988	
Põhitegevuse tulem	15 260	-2 972	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	15 262	-2 971	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 260	-2 972
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	426	0
Kokku korrigeerimised	426	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 012	-667
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-874	3 174
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	15 826	-464
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 226	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 226	0
Kokku rahavood	5 600	-464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 805	16 269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 600	-464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 405	15 805

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 994	463	2 457
Aruandeaasta tulem		-2 971	-2 971
31.12.2014	1 994	-2 508	-514
Aruandeaasta tulem		15 262	15 262
31.12.2015	1 994	12 754	14 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Nurme 14 2015.a. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvnäitajad on esitatud eurodes. Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Raha kirjel kajastatakse rahaliste vahendite jääki pangakontol ja sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis, lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Iga nõuet käsitletakse eraldi. Antud kirjel kajastatakse nõudeid ühistu liikmete vastu hooldustasude, haldustasude, sihtotstarbeliste fondide tasude ja kommunaalteenuste osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Keskküttekatel	8

Soetatud põhivara kasulik tööiga vaadatakse ümber juhatuse poolt majandusaasta lõpul. Vastavalt vara seisukorrale korrigeeritakse tööiga ja kehtestatakse uus kulumi määr.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Sihtotstarbeliste eraldiste kirje kujuneb laekumistest remondifondi ja katuse remondi fondi. Sellel kirjel kajastatakse ka kommunaalteenuste arvelduste vahed bilansipäeva seisuga. Nimetatud summasid tulude ja kulude kirjel ei kajastata. 2015.aastal klassifitseeriti lühiajalised eraldised ümber pikaajalisteks.

Tulud

Tulude kirjel kajastatakse tulusid elamu ja krundi hoolduseks, halduseks ning remondi eesmärgil kogutud summasid. Kasutamata osa kajastatakse bilansis reserve all.

Kulud

Kulud arvestatakse tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Järgitakse ka Raamatupidamise Toimkonna juhendit nr.14.

Maksustamine

Korterühistu ei ole käibemaksukohustuslane. Seoses palkade arvestamisega toimub palgaga seotud maksude arvestus maksuseadustes sätestatud korras.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks on juhatuse liige.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	88	22
Rahalised vahendid pangakontol	21 317	15 783
Kokku raha	21 405	15 805

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 397	1 397
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 397	1 397
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 409	2 409
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 409	2 409

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	10 226	10 226	10 226
Amortisatsioonikulu	-426	-426	-426
31.12.2015			
Soetusmaksumus	10 226	10 226	10 226
Akumuleeritud kulum	-426	-426	-426
Jääkmaksumus	9 800	9 800	9 800

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	426	426
Maksuvõlad	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	524	524
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	396	396
Maksuvõlad	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	497	497

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Kokku eraldised	15 100	3 131		18 231
Lühiajalised	15 100	3 131		18 231
Pikaajalised				
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Kokku eraldised	18 231	0	-901	17 330
Lühiajalised	18 231	-18 231		
Pikaajalised		18 231	-901	17 330

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 615	1 615
Haldustasud	2 640	2 640
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 846	3 761
Kogutud uue katla ostmiseks	10 226	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 327	8 016

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
I trepikoja remonditööd	0	61
kõnniteekivide paigaldus	0	3 700
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	3 761

2015.aastal soetati keskküttekatel, mis on kajastatud põhivara kirjel.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üldhalduskulud	860	583
Kõnnitee korrastamine	0	3 863
Kokku mitmesugused tegevuskulud	860	4 446

Üldhalduskulude kirje kajastab muru niitmise ja majandusaasta aruande koostamise teenust, kantseleikaupade ja teiste vajalike materjalide soetamist, pangateenuste kulu jt. kulusid, mis on seotud ühistu igapäevase asjaajamisega.

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 076	2 076
Sotsiaalmaksud	705	705
Kokku tööjõukulud	2 781	2 781
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 076	2 076

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2016

korteriühistu NURME 14 (registrikood: 80046140) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE LINDSALU	Juhatuse liige	14.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119406
E-posti aadress	aire.lindsalu@mail.ee