

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu NURME 14

registrikood: 80046140

tänava/talu nimi, Jaani 40

maja ja korteri number:

linn: Antsla linn

vald: Antsla vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66404

telefon: +372 5119406

e-posti aadress: aire.lindsalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Nurme 14 asub Antsla linnas ja on moodustatud Nurme 14 elamu ühise haldamise eesmärgil. Viimastel aastatel on teostatud elamu remonditöid, tegeldud maja ja ümbruse heakorrastamisega. Selleks on kasutatud varasemalt ka pangalaenu, mille maksmine on lõppenud.

2014.aastal paigaldati maja ette kõnniteekivid ja teostati ühe trepikoja remont.

2015.aastal soetati uus keskküttetatel, jätkati vahendite kogumist remondifondi ja katuse rekonstrueerimise fondi.

2016.aastal teostati vähesel määral remonditöid (katuse parandus ja vuugivahede täitmine).

Ühistut juhib üheliikmeline juhatuse, tasu on makstud juhatuse liikmele konkreetsete tööülesannete täitmise eest.

2016.aastal töötas ühistus töölepingu alusel osalise tööajaga 1 töötaja-tegevjuht.
Juhatuse liikme tasu kehtestatud ei ole.

2017.aastal jätkatakse tegevust elamu haldamise eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 617	21 405	2
Nõuded ja ettemaksed	588	1 397	3
Kokku käibevarad	31 205	22 802	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 522	9 800	4
Kokku põhivarad	8 522	9 800	
Kokku varad	39 727	32 602	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	611	524	5
Kokku lühiajalised kohustised	611	524	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	20 847	17 330	
Kokku pikaajalised kohustised	20 847	17 330	
Kokku kohustised	21 458	17 854	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 994	1 994	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 754	-2 508	
Aruandeaasta tulem	3 521	15 262	
Kokku netovara	18 269	14 748	
Kokku kohustised ja netovara	39 727	32 602	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 101	19 327	6
Kokku tulud	9 101	19 327	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-608	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-915	-860	
Tööjõukulud	-2 781	-2 781	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 278	-426	
Kokku kulud	-5 582	-4 067	
Põhitegevuse tulem	3 519	15 260	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	3 521	15 262	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 519	15 260
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 278	426
Kokku korrigeerimised	1 278	426
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	809	1 012
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 604	-874
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	9 212	15 826
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-10 226
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10 226
Kokku rahavood	9 212	5 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 405	15 805
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 212	5 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 617	21 405

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 994	-2 508	-514
Aruandeaasta tulem		15 262	15 262
31.12.2015	1 994	12 754	14 748
Aruandeaasta tulem		3 521	3 521
31.12.2016	1 994	16 275	18 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Nurme 14 2016.a. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arv näitajad on esitatud eurodes. Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Raha kirjel kajastatakse rahaliste vahendite jääki pangakontol ja sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis, lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Iga nõuet käsitletakse eraldi. Antud kirjel kajastatakse nõudeid ühistu liikmete vastu hooldustasude, haldustasude, sihtotstarbeliste fondide tasude ja kommunaalteenuste osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Keskküttekatel	8 aastat

Soetatud põhivara kasulik tööiga vaadatakse ümber juhatuse poolt majandusaasta lõpul. Vastavalt vara seisukorrale korrigeeritakse tööiga ja kehtestatakse uus kulumi määr.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Sihtotstarbeliste eraldiste kirje kujuneb laekumistest remondifondi ja katuse remondi fondi. Kuna nimetatud eraldiste kasutamine järgmisel aruandeaastal ei ole täpselt määratletav, on nimetatud eraldised kajastatud pikaajaliste kohustuste kirjel.

Tulud

Tulude kirjel kajastatakse tulusid elamu ja krundi hoolduseks, halduseks ning remondi eesmärgil kogutud vahendeid. Sihtotstarbeliselt kogutud vahendite kasutamata osa kajastatakse bilansis reserve kirjel. Ühistu majandamisel võib ette tulla ettenägematuid kulusid, mille tõttu on vajalik reservi olemasolu ja vajadusel otstarbe ümberklassifitseerimine.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Sihtotstarbeliste objektide tarbeks tehtud kulud kajastatakse aruandes vastaval kulukirjel. Mitmesuguste tegevuskulude kirjel on kajastatud muru niitmise teenuse maksumus, kantsleitarvete soetamine ja teised üldhalduskulud, mis on tehtud ühistu igapäevase majandamise tarbeks.

Maksustamine

Korterühistu ei ole käibemaksukohustuslane. Seoses palgade arvestamisega toimub palgaga seotud maksude arvestus maksuseadustes sätestatud korras.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liige.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	271	88
Rahalised vahendid pangakontol	30 346	21 317
Kokku raha	30 617	21 405

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	588	588
Kokku nõuded ja ettemaksed	588	588
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 397	1 397
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 397	1 397

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	10 226	10 226	10 226
Amortisatsioonikulu	-426	-426	-426
31.12.2015			
Soetusmaksumus	10 226	10 226	10 226
Akumuleeritud kulum	-426	-426	-426
Jääkmaksumus	9 800	9 800	9 800
Amortisatsioonikulu	-1 278	-1 278	-1 278
31.12.2016			
Soetusmaksumus	10 226	10 226	10 226
Akumuleeritud kulum	-1 704	-1 704	-1 704
Jääkmaksumus	8 522	8 522	8 522

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	513	513
Maksuvõlad	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	611	611
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	426	426
Maksuvõlad	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	524	524

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 615	1 615
Haldustasud	2 640	2 640
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 846	4 846
Keskükettekatla ostmiseks kogutud vahendid	0	10 226
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 101	19 327

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
katuse remonditööd	608	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	608	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 076	2 076
Sotsiaalmaksud	705	705
Kokku tööjõukulud	2 781	2 781

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 076	2 076

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2017

korteriühistu NURME 14 (registrikood: 80046140) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE LINDSALU	Juhatuse liige	30.03.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119406
E-posti aadress	aire.lindsalu@mail.ee