

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU ÕUNAAIA

registrikood: 80046134

küla/alev/alevik/linn: Uue-Antsla küla

vald: Urvaste vald

postisihtnumber: 66509

maakond: Võru maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 1995.aastal 18 korteriga elamu ühise haldamise eesmärgil. Juhatusse kuulub kolm liiget, juhatuse liikme tasu kehtestatud ei ole.

Elamu kütmine on korraldatud korteriomanike poolt kas oma korteri või korterite grupi lõikes, muud kommunaalteenused (vesi, prügivedu) vahendatakse ühistu poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juhatus deklareerib, et:

- 1) aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidaistavaga;
- 2) raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid;
- 3) ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	18 133	5 066
Kokku käibevara	18 133	5 066
Kokku varad	18 133	5 066
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused		5 066
Kokku lühiajalised kohustused		5 066
Kokku kohustused		5 066
Netovara		
Aruandeaasta tulem	18 133	
Kokku netovara	18 133	
Kokku kohustused ja netovara	18 133	5 066

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 400	32 400
Kokku tulud	32 400	32 400
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 730	-32 400
Kokku kulud	-11 730	-32 400
Kokku põhitegevuse tulem	20 670	0
Aruandeaasta tulem	20 670	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 670	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 066	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 604	
Kokku rahavood	15 604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 066	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 067	5 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 133	5 066

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	0	0	0	
Aruandeaasta tulem			18 133	18 133
31.12.2009			18 133	18 133

Korteriühistul puudub osakapital.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õunaia 2009.a. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Majandusaasta on 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini.Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel kajastatakse rahaliste vahendite jääki pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ühistu liikmete vastu majandusaasta lõpu seisuga ei ole.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Korteriühistu tuludeks on elamu hooldamisega seotud maksed liikmetelt. Kommunaalteenuste vahendamist tuludena ei kajastata ja ühistu vahendustasu ei arvesta.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on hooldamisega seotud kulud. Kommunaalteenuste vahendamisest tingitud makseid kuludena ei arvestata.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 400	32 400
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 400	32 400

Hooldustasud on kehtestatud igale korteriomandile võrdselt.

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Lepingulisi töötajaid ühistul ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU ÕUNAAIA (registrikood: 80046134) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILY LUTTI	Juhatuse liige	20.10.2010
OJAR VAINOMAA	Juhatuse liige	20.10.2010
ANGELIKA KULL	Juhatuse liige	20.10.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53333703
E-posti aadress	angelika.kull@gmail.com