

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU ÕUNAAIA

registrikood: 80046134

küla: Uue-Antsla küla

vald: Urvaste vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66501

telefon: +372 53333703

e-posti aadress: angelika.kull@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 1995.aastal 18 korteriga elamu ühise haldamise eesmärgil. Juhatusse kuulub kolm liiget, juhatuse liikme tasu kehtestatud ei ole.

Elamu kütmine on korraldatud korteriomanike poolt kas oma korteri või korterite grupi lõikes, muud kommunaalteenused (vesi, prügivedu) vahendatakse ühistu poolt.

Korteriühistu bilansis kajastatakse maja üldise haldamisega seotud tööd, grupiviisilised tegevused arvestatakse bilansiväliselt.

2010.aastal vahetati elamu ukсед, 2011.aastal paigaldati varikatused ja uus trepp. 2012.aastal remonditi trepikojad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	143	269
Nõuded ja ettemaksed	0	562
Kokku käibevara	143	831
Kokku varad	143	831
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	831	45
Aruandeaasta tulem	-688	786
Kokku netovara	143	831
Kokku kohustused ja netovara	143	831

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 071	2 071
Kokku tulud	2 071	2 071
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 759	-1 285
Kokku kulud	-2 759	-1 285
Põhitegevuse tulem	-688	786
Aruandeaasta tulem	-688	786

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-688	786
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	562	-562
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-1 837
Kokku rahavood põhitegevusest	-126	-1 613
Kokku rahavood	-126	-1 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	269	1 882
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-126	-1 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143	269

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	45	45
Aruandeaasta tulem	786	786
31.12.2011	831	831
Aruandeaasta tulem	-688	-688
31.12.2012	143	143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õunaia 2012.a. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Majandusaasta on 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

Raha

Raha kirjel kajastatakse rahaliste vahendite jääki pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ühistu liikmete vastu majandusaasta lõpu seisuga ei ole.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Korteriühistu tuludeks on elamu hooldamisega seotud maksed liikmetelt. Kommunaalteenuste vahendamist tuludena ei kajastata ja ühistu vahendustasu ei arvesta.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on hooldamisega seotud kulud. Kommunaalteenuste vahendamisest tingitud makseid kuludena ei arvestata.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 071	2 071
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 071	2 071

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.11.2013

KORTERIÜHISTU ÕUNAAIA (registrikood: 80046134) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILY LUTTI	Juhatuse liige	21.11.2013
OJAR VAINOMAA	Juhatuse liige	21.11.2013
ANGELIKA KULL	Juhatuse liige	21.11.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53333703
E-posti aadress	angelika.kull@gmail.com