

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU ÕUNAAIA

registrikood: 80046134

küla: Uue-Antsla küla

vald: Urvaste vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66501

telefon: +372 58045243

e-posti aadress: lilylutti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 1995.aastal 18 korteriga elamu ühise haldamise eesmärgil. Juhatusse kuulub kolm liiget, juhatuse liikme tasu kehtestatud ei ole.

Elamu kütmine on korraldatud korteriomanike poolt kas oma korteri või korterite grupi lõikes, muud kommunaalteenused (vesi, prügivedu) vahendatakse ühistu poolt.

Korteriühistu bilansis kajastatakse maja üldise haldamisega seotud tööd, grupiviisilised tegevused arvestatakse bilansiväliselt.

2010.aastal vahetati elamu ukSED, 2011.aastal paigaldati varikatused ja uus trepp. 2012.aastal remonditi trepikojad. 2013.aastal muretseti uued prügikastid, soetati muruniiduk ja renoveeriti vundament. 2014.aastal vahetati osaliselt keldri aknad ja soojustati katuseluugid.

2015.aastal jätkati elamu ja selle ümbruse hooldamisega. 2016.aastal vahetatakse keldri aknaid ja tehakse uued trepid elamule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 173	627
Nõuded ja ettemaksed	27	818
Kokku käibevara	2 200	1 445
Kokku varad	2 200	1 445
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 445	672
Aruandeaasta tulem	755	773
Kokku netovara	2 200	1 445
Kokku kohustused ja netovara	2 200	1 445

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 380	1 380	2
Kokku tulud	1 380	1 380	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-625	-607	
Kokku kulud	-625	-607	
Põhitegevuse tulem	755	773	
Aruandeaasta tulem	755	773	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	755	773
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	791	-341
Kokku rahavood põhitegevusest	1 546	432
Kokku rahavood	1 546	432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	627	195
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 546	432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 173	627

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	672	672
Aruandeaasta tulem	773	773
31.12.2014	1 445	1 445
Aruandeaasta tulem	755	755
31.12.2015	2 200	2 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õunaia majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Majandusaasta on 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

Raha

Raha kirjel kajastatakse rahaliste vahendite jääki pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Tulud

Korteriühistu tuludeks on elamu hooldamisega seotud maksed liikmetelt. Kommunaalteenuste vahendamist tuludena ei kajastata ja ühistu vahendustasu ei arvesta.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on hooldamisega seotud kulud. Kommunaalteenuste vahendamisest tingitud makseid kuludena ei arvestata.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 380	1 380
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 380	1 380

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

KORTERIÜHISTU ÕUNAAIA (registrikood: 80046134) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILY LUTTI	Juhatuse liige	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58045243
E-posti aadress	lilylutti@gmail.com