

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU ÕUNAAIA

registrikood: 80046134

küla: Uue-Antsla küla

vald: Urvaste vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66501

telefon: +372 58045243

e-posti aadress: lilylutti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 1995.aastal 18 korteriga elamu ühise haldamise eesmärgil. Juhatusse kuulub kolm liiget, juhatuse liikme tasu kehtestatud ei ole.

Elamu kütmine on korraldatud korteriomanike poolt kas oma korteri või korterite grupi lõikes, muud kommunaalteenused (vesi, prügivedu) vahendatakse ühistu poolt.

Korteriühistu bilansis kajastatakse maja üldise haldamisega seotud tööd, grupiviisilised tegevused arvestatakse bilansiväliselt.

2010.aastal vahetati elamu ukSED, 2011.aastal paigaldati varikatused ja uus trepp. 2012.aastal remonditi trepikojad. 2013.aastal muretseti uued prügikastid, soetati muruniiduk ja renoveeriti vundament. 2014.aastal vahetati osaliselt keldri aknad ja soojustati katuseluugid.

2015.aastal jätkati elamu ja selle ümbruse hooldamisega. 2016.aastal vahetati keldri aknaid ja ehitati kolm uut treppi.

2017.aastal jätkatakse tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 290	2 173
Nõuded ja ettemaksed	0	27
Kokku käibevarad	1 290	2 200
Kokku varad	1 290	2 200
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 200	1 445
Aruandeaasta tulem	-910	755
Kokku netovara	1 290	2 200
Kokku kohustised ja netovara	1 290	2 200

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 380	1 380
Kokku tulud	1 380	1 380
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 290	-625
Kokku kulud	-2 290	-625
Põhitegevuse tulem	-910	755
Aruandeaasta tulem	-910	755

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-910	755
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27	791
Kokku rahavood põhitegevusest	-883	1 546
Kokku rahavood	-883	1 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 173	627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-883	1 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 290	2 173

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 445	1 445
Aruandeaasta tulem	755	755
31.12.2015	2 200	2 200
Aruandeaasta tulem	-910	-910
31.12.2016	1 290	1 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õunaia majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Majandusaasta on 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

Raha

Raha kirjel kajastatakse rahaliste vahendite jääki pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Tulud

Korteriühistu tuludeks on elamu hooldamisega seotud maksed liikmetelt. Kommunaalteenuste vahendamist tuludena ei kajastata ja ühistu vahendustasu ei arvesta.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on hooldamisega seotud kulud. Kommunaalteenuste vahendamisest tingitud makseid kuludena ei arvestata.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 380	1 380
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 380	1 380

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

KORTERIÜHISTU ÕUNAAIA (registrikood: 80046134) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILY LUTTI	Juhatuse liige	22.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58045243
E-posti aadress	lilylutti@gmail.com