

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Antsla vald, Uue-Antsla küla, Õunaaia korteriühistu

registrikood: 80046134

e-posti aadress: mariliisparna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 1995.aastal 18 korteriga elamu ühise haldamise eesmärgil. Juhatusse kuulub kolm liiget, juhatuse liikme tasu kehtestatud ei ole.

Elamu kütmine on korraldatud korteriomanike poolt kas oma korteri või korterite grupi lõikes, muud kommunaalteenused (vesi, prügivedu) vahendatakse ühistu poolt.

Korteriühistu bilansis kajastatakse maja üldise haldamisega seotud tööd, grupiviisilised tegevused arvestatakse bilansiväliselt.

2010.aastal vahetati elamu ukSED, 2011.aastal paigaldati varikatused ja uus trepp. 2012.aastal remonditi trepikojad. 2013.aastal muretseti uued prügikastid, soetati muruniiduk ja renoveeriti vundament. 2014.aastal vahetati osaliselt keldri aknad ja soojustati katuseluugid.

2015.aastal jätkati elamu ja selle ümbruse hooldamisega. 2016.aastal vahetati keldri aknaid ja ehitati kolm uut treppi.

2018.aastal jätkatakse tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 812	1 290
Kokku käibevarad	1 812	1 290
Kokku varad	1 812	1 290
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 290	2 200
Aruandeaasta tulem	522	-910
Kokku netovara	1 812	1 290
Kokku kohustised ja netovara	1 812	1 290

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 380	1 380
Kokku tulud	1 380	1 380
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-858	-2 290
Kokku kulud	-858	-2 290
Põhitegevuse tulem	522	-910
Aruandeaasta tulem	522	-910

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	522	-910
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	27
Kokku rahavood põhitegevusest	522	-883
Kokku rahavood	522	-883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 290	2 173
Raha ja raha ekvivalentide muutus	522	-883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 812	1 290

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 200	2 200
Aruandeaasta tulem	-910	-910
31.12.2016	1 290	1 290
Aruandeaasta tulem	522	522
31.12.2017	1 812	1 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õunaia majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Majandusaasta on 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

Raha

Raha kirjel kajastatakse rahaliste vahendite jääki pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Tulud

Korteriühistu tuludeks on elamu hooldamisega seotud maksed liikmetelt. Kommunaalteenuste vahendamist tuludena ei kajastata ja ühistu vahendustasu ei arvesta.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on hooldamisega seotud kulud. Kommunaalteenuste vahendamisest tingitud makseid kuludena ei arvestata.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 380	1 380
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 380	1 380

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
halduskulud	858 EUR
Kokku:	858 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

KORTERIÜHISTU ÕUNAAIA (registrikood: 80046134) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI-LIIS PÄRNA	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mariliisparna@gmail.com