

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Antsla vald, Uue-Antsla küla, Õunaaia korteriühistu

registrikood: 80046134

e-posti aadress: mariliisparna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 1995.aastal 18 korteriga elamu ühise haldamise eesmärgil. Juhatusse kuulub kolm liiget, juhatuse liikme tasu kehtestatud ei ole.

Elamu kütmine on korraldatud korteriomanike poolt kas oma korteri või korterite grupi lõikes, muud kommunaalteenused (vesi, prügivedu) vahendatakse ühistu poolt.

Korteriühistu bilansis kajastatakse maja üldise haldamisega seotud tööd, grupiviisilised tegevused arvestatakse bilansiväliselt.

2010.aastal vahetati elamu ukсед, 2011.aastal paigaldati varikatused ja uus trepp. 2012.aastal remonditi trepikojad. 2013.aastal muretseti uued prügikastid, soetati muruniiduk ja renoveeriti vundament. 2014.aastal vahetati osaliselt keldri aknad ja soojustati katuseluugid.

2015.aastal jätkati elamu ja selle ümbruse hooldamisega. 2016.aastal vahetati keldri aknaid ja ehitati kolm uut treppi.

2018.aastal jätkatakse tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 631	1 812
Kokku käibevarad	1 631	1 812
Kokku varad	1 631	1 812
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 812	1 290
Aruandeaasta tulem	-181	522
Kokku netovara	1 631	1 812
Kokku kohustised ja netovara	1 631	1 812

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 380	1 380
Kokku tulud	1 380	1 380
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 561	-858
Kokku kulud	-1 561	-858
Põhitegevuse tulem	-181	522
Aruandeaasta tulem	-181	522

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-181	522
Kokku rahavood põhitegevusest	-181	522
Kokku rahavood	-181	522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 812	1 290
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-181	522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 631	1 812

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 290	1 290
Aruandeaasta tulem	522	522
31.12.2017	1 812	1 812
Aruandeaasta tulem	-181	-181
31.12.2018	1 631	1 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õunaaia majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Majandusaasta on 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

Raha

Raha kirjel kajastatakse rahaliste vahendite jääki pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Tulud

Korteriühistu tuludeks on elamu hooldamisega seotud maksed liikmetelt. Kommunaalteenuste vahendamist tuludena ei kajastata ja ühistu vahendustasu ei arvesta.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on hooldamisega seotud kulud. Kommunaalteenuste vahendamisest tingitud makseid kuludena ei arvestata.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 380	1 380
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 380	1 380

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	76 EUR
Korter 2	76 EUR
Korter 3	76 EUR
Korter 4	76 EUR
Korter 5	76 EUR
Korter 6	76 EUR
Korter 7	76 EUR
Korter 8	76 EUR
Korter 9	76 EUR
Korter 10	76 EUR
Korter 11	76 EUR
Korter 12	76 EUR
Korter 13	76 EUR
Korter 14	76 EUR
Korter 15	76 EUR
Korter 16	76 EUR
Korter 17	76 EUR
Korter 18	76 EUR
Kokku:	1368 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2020

Antsla vald, Uue-Antsla küla, Õunaia korteriühistu (registrikood: 80046134) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI-LIIS PÄRNA	Juhatuse liige	10.02.2020
Resolutsioon:	Juhatuse liige Mari-Liis Pärna	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mariliisparna@gmail.com