

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Antsla vald, Uue-Antsla küla, Õunaaia korteriühistu

registrikood: 80046134

e-posti aadress: mariliisparna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 1995.aastal 18 korteriga elamu ühise haldamise eesmärgil. Juhatusse kuulub kolm liiget, juhatuse liikme tasu kehtestatud ei ole. Elamu kütmine on korraldatud korteriomanike poolt kas oma korteri või korterite grupi lõikes, muud kommunaalteenused (vesi, prügivedu) vahendatakse ühistu poolt. Korteriühistu bilansis kajastatakse maja üldise haldamisega seotud tööd, grupiviisilised tegevused arvestatakse bilansiväliselt. 2010.aastal vahetati elamu ukсед, 2011.aastal paigaldati varikatused ja uus trepp. 2012.aastal remonditi trepikojad. 2013.aastal muretseti uued prügikastid, soetati muruniiduk ja renoveeriti vundament. 2014.aastal vahetati osaliselt keldri aknad ja soojustati katuseluugid. 2015.aastal jätkati elamu ja selle ümbruse hooldamisega. 2016.aastal vahetati keldri aknaid ja ehitati kolm uut treppi. 2018.aastal jätkatakse tegevust. 2020. aastal hooldati elamu ümbrust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 445	1 631
Kokku käibevarad	2 445	1 631
Kokku varad	2 445	1 631
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 631	1 812
Aruandeaasta tulem	814	-181
Kokku netovara	2 445	1 631
Kokku kohustised ja netovara	2 445	1 631

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 160	1 380
Kokku tulud	2 160	1 380
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 346	-1 561
Kokku kulud	-1 346	-1 561
Põhitegevuse tulem	814	-181
Aruandeaasta tulem	814	-181

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	814	-181
Kokku rahavood põhitegevusest	814	-181
Kokku rahavood	814	-181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 631	1 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	814	-181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 445	1 631

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 812	1 812
Aruandeaasta tulem	-181	-181
31.12.2018	1 631	1 631
Aruandeaasta tulem	814	814
31.12.2019	2 445	2 445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õunaaia majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Majandusaasta on 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

Raha

Raha kirjel kajastatakse rahaliste vahendite jääki pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Tulud

Korteriühistu tuludeks on elamu hooldamisega seotud maksed liikmetelt. Kommunaalteenuste vahendamist tuludena ei kajastata ja ühistu vahendustasu ei arvesta.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on hooldamisega seotud kulud. Kommunaalteenuste vahendamisest tingitud makseid kuludena ei arvestata.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 160	1 380
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 160	1 380

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	120 EUR
Korter 2	120 EUR
Korter 3	120 EUR
Korter 4	120 EUR
Korter 5	120 EUR
Korter 6	120 EUR
Korter 7	120 EUR
Korter 8	120 EUR
Korter 9	120 EUR
Korter 10	120 EUR
Korter 11	120 EUR
Korter 12	120 EUR
Korter 13	120 EUR
Korter 14	120 EUR
Korter 15	120 EUR
Korter 16	120 EUR
Korter 17	120 EUR
Korter 18	120 EUR
Kokku:	2160 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2021

Antsla vald, Uue-Antsla küla, Õunaaia korteriühistu (registrikood: 80046134) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI-LIIS PÄRNA	Juhatuse liige	11.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mariliisparna@gmail.com