

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Antsla vald, Uue-Antsla küla, Õunaaia korteriühistu

registrikood: 80046134

e-posti aadress: mariliisparna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 1995.aastal 18 korteriga elamu ühise haldamise eesmärgil. Juhatusse kuulub kolm liiget, juhatuse liikme tasu kehtestatud ei ole. Elamu kütmine on korraldatud korteriomanike poolt kas oma korteri või korterite grupi lõikes, muud kommunaalteenused (vesi, prügivedu) vahendatakse ühistu poolt. Korteriühistu bilansis kajastatakse maja üldise haldamisega seotud tööd, grupiviisilised tegevused arvestatakse bilansiväliselt. 2010.aastal vahetati elamu ukсед, 2011.aastal paigaldati varikatused ja uus trepp. 2012.aastal remonditi trepikojad. 2013.aastal muretseti uued prügikastid, soetati muruniiduk ja renoveeriti vundament. 2014.aastal vahetati osaliselt keldri aknad ja soojustati katuseluugid. 2015.aastal jätkati elamu ja selle ümbruse hooldamisega. 2016.aastal vahetati keldri aknaid ja ehitati kolm uut treppi. 2018.aastal jätkatakse tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	856	3 970
Kokku käibevarad	856	3 970
Kokku varad	856	3 970
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 970	2 445
Aruandeaasta tulem	-3 114	1 525
Kokku netovara	856	3 970
Kokku kohustised ja netovara	856	3 970

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 160	2 160
Kokku tulud	2 160	2 160
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 274	-635
Kokku kulud	-5 274	-635
Põhitegevuse tulem	-3 114	1 525
Aruandeaasta tulem	-3 114	1 525

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 114	1 525
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 114	1 525
Kokku rahavood	-3 114	1 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 970	2 445
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 114	1 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	856	3 970

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 445	2 445
Aruandeaasta tulem	1 525	1 525
31.12.2020	3 970	3 970
Aruandeaasta tulem	-3 114	-3 114
31.12.2021	856	856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õunaaia majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Majandusaasta on 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

Raha

Raha kirjel kajastatakse rahaliste vahendite jääki pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Tulud

Korteriühistu tuludeks on elamu hooldamisega seotud maksed liikmetelt. Kommunaalteenuste vahendamist tuludena ei kajastata ja ühistu vahendustasu ei arvesta.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on hooldamisega seotud kulud. Kommunaalteenuste vahendamisest tingitud makseid kuludena ei arvestata.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 160	2 160
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 160	2 160

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	120 EUR
Korter 2	120 EUR
Korter 3	120 EUR
Korter 4	120 EUR
Korter 5	120 EUR
Korter 6	120 EUR
Korter 7	120 EUR
Korter 8	120 EUR
Korter 9	120 EUR
Korter 10	120 EUR
Korter 11	120 EUR
Korter 12	120 EUR
Korter 13	120 EUR
Korter 14	120 EUR
Korter 15	120 EUR
Korter 16	120 EUR
Korter 17	120 EUR
Korter 18	120 EUR
Kokku:	2160 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2023

Antsla vald, Uue-Antsla küla, Õunaia korteriühistu (registrikood: 80046134) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI-LIIS PÄRNA	Juhatuse liige	15.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mariliisparna@gmail.com