

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Setomaa vald, Värska alevik, Järvesuu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80046111

e-posti aadress: kaja.laanelind@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Järvesuu tegutseb iseseisvalt alates 1998 a. KÜ liikmeteks on 16 korteriomaniikku, kellest 1 on juriidiline isik. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

KÜ on mittetulundusühing.

KÜ poolt palka makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 299	1 705
Nõuded ja ettemaksed	0	1 722
Kokku käibevarad	3 299	3 427
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 933	4 617
Kokku põhivarad	3 933	4 617
Kokku varad	7 232	8 044
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 333	1 722
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 080	5 676
Kokku lühiajalised kohustised	5 413	7 398
Kokku kohustised	5 413	7 398
Netovara		
Reservkapital	767	767
Reservid	4 010	4 010
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-4 131	-3 667
Aruandeaasta tulem	1 173	-464
Kokku netovara	1 819	646
Kokku kohustised ja netovara	7 232	8 044

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 072	12 435
Kokku tulud	18 072	12 435
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 215	-11 531
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-684	-1 368
Kokku kulud	-16 899	-12 899
Põhitegevuse tulem	1 173	-464
Aruandeaasta tulem	1 173	-464

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 173	-464
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	684	1 368
Kokku korrigeerimised	684	1 368
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 722	386
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 933	408
Muud rahavood põhitegevusest	-474	-936
Kokku rahavood põhitegevusest	1 594	762
Kokku rahavood	1 594	762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 705	943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 594	762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 299	1 705

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	767	4 010	-3 667	1 110
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		4 010	-3 667	343
Aruandeaasta tulem			-464	-464
31.12.2020	767	4 010	-4 131	646
Aruandeaasta tulem			1 173	1 173
31.12.2021	767	4 010	-2 958	1 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järvesuu tegutseb iseseisvalt alates 1998a. Aruandeperiood 01.01.2021-31.12.2021. KÜ liikmeteks on 16 korteri omanikku. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistu on mittetulundusühing.

KÜ Järvesuu juhatus on koostanud 2021. a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Finantsaruandluse Standarditega. Juhatuse hinnangul on KÜ Järvesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	KÜ JÄRVESUU
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KÜ JÄRVESUU korter 1	1606 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 2	791 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 3	1384 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 4	884 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 5	1067 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 6	1322 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 7	814 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 8	1259 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 9	1303 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 10	1105 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 11	1197 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 12	906 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 13	814 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 14	1291 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 15	907 EUR
KÜ JÄRVESUU korter 16	1422 EUR
Kokku:	18072 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2022

Setomaa vald, Värskä alevik, Järvesuu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80046111) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KULLASAAR	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaja.laanelind@mail.ee