

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: mittetulundusühing korteriühistu KESK 9

registrikood: 80046051

tänavatalu nimi, Kesk 9

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50114

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 9 põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele.

.

Korteriühistul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kesk 9 juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2010.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ja kavatsustest.

Juhatuse hinnangul jätkab korteriühistu 2011.aastal majandustegevust .

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	12 453	17 341
Nõuded ja ettemaksed	67 270	46 531
Kokku käibevara	79 723	63 872
Kokku varad	79 723	63 872
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 712	671
Kokku lühiajalised kohustused	1 712	671
Kokku kohustused	1 712	671
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6	6
Reservid	54 080	54 080
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 115	-3 825
Aruandeaasta tulem	14 810	12 940
Kokku netovara	78 011	63 201
Kokku kohustused ja netovara	79 723	63 872

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 450	45 285
Kokku tulud	46 450	45 285
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31 640	-32 345
Kokku kulud	-31 640	-32 345
Kokku põhitegevuse tulem	14 810	12 940
Aruandeaasta tulem	14 810	12 940

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 810	12 940
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 739	-11 792
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 041	-1 150
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 888	-2
Kokku rahavood	-4 888	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 341	17 343
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 888	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 453	17 341

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6	54 080	-3 825	50 261
Aruandeaasta tulem			12 940	12 940
31.12.2009	6	54 080	9 115	63 201
Aruandeaasta tulem			14 810	14 810
31.12.2010	6	54 080	23 925	78 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Kesk 9 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontosid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt ja muudelt ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5 783	5 783
Arvelduskontod	6 670	11 558
Kokku raha	12 453	17 341

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	67 270	46 531
Kokku nõuded ostjate vastu	67 270	46 531

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kommunaalteenused	1 712	671
Kokku võlad tarnijatele	1 712	671

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
-	0	0

2010 aastal ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
-	0	0

2010 aastal ühistul ei toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

mittetulundusühing korteriühistu KESK 9 (registrikood: 80046051) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SOOMETS	Juhatuse liige	15.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvo.soomets@gmail.com