

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: mittetulundusühing korteriühistu KESK 9

registrikood: 80046051

tänava/talu nimi, Kesk 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50114

e-posti aadress: karli.kirsimae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 9 põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele.

.

Korteriühistul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 750	5 072	2
Nõuded ja ettemaksed	338	269	
Kokku käibevara	3 088	5 341	
Kokku varad	3 088	5 341	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	54	65	
Kokku lühiajalised kohustused	54	65	
Kokku kohustused	54	65	
Netovara			
Reservid	3 034	5 276	
Kokku netovara	3 034	5 276	
Kokku kohustused ja netovara	3 088	5 341	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 332	518	
Annetused ja toetused	0	314	
Muud tulud	0	1 184	
Kokku tulud	5 332	2 016	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 343	-628	
Mitmesugused tegevuskulud	-989	-1 018	
Muud kulud	0	-370	
Kokku kulud	-5 332	-2 016	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressikulud	0	-2	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-2 214	0	
Kokku korrigeerimised	-2 214	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-119	1 034	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	-65	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 322	971	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	76	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	76	
Kokku rahavood	-2 322	1 047	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 072	4 025	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 322	1 047	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 750	5 072	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 456	1 872	5 328
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 456	1 872	5 328
Muutused reservides	-52		-52
Muud muutused netovaras	1 872	-1 872	0
31.12.2012	5 276	0	5 276
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 276		5 276
Muutused reservides	-2 242		-2 242
31.12.2013	3 034		3 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Kesk 9 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontosid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt ja muudelt ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 750	5 072

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	338	269
Kokku nõuded ostjate vastu	338	269
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-206	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-206	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kommunaalteenused	54	65
Kokku võlad tarnijatele	54	65

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
-	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
-	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

mittetulundusühing korteriühistu KESK 9 (registrikood: 80046051) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARLI KIRSIMÄE	Juhatuse liige	18.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karli.kirsimae@gmail.com