

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu SEVERNÕI

registrikood: 80045962

tänav/talu nimi, Kangelaste 45-60
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthnumber: 20604

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 5267042

faks:

e-posti aadress: elamuservis@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Elamuühistu Severnõi iseseisvalt tegutseb alates 1990. aastal.

2005.a. ümberregistreeritud KÜ Severnõi.

Korteriühistu Severnõi on 72 korterit.

Osamaks tegevusaruande perioodi lõpuks on täiesti makstud.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.02.2009.a. kuni 31.12.2009.a. s.t. 11 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 321722 krooni ja kulud olid 379152 krooni.

Aruandeaasta kahjum 57430 krooni.

2010. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 166223 krooni.

2010. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 205344 krooni.

2010. aasta 1. jaanuariks KÜ Pimeaia arvelduskontodel oli kogusumma 16915 krooni: Swedbank - 668 krooni

Äripank - 16247 krooni.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 - liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Põhivara ei oli.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-9 toodud KÜ Severnõi 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Severnõi finantselsundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

KÜ Severnõi on jätkuvalt tegetsev.



U. Kalatšov 28.06.2010

Smf. Sopomova 28.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	16 915	33 350
Nõuded ja ettemaksed	254 340	242 938
Kokku käibevara	271 255	276 288
Kokku varad	271 255	276 288
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	208 550	156 153
Kokku lühiajalised kohustused	208 550	156 153
Kokku kohustused	208 550	156 153
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	62 056	62 056
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	58 079	108 315
Aruandeaasta tulem	-57 430	-50 236
Kokku netovara	62 705	120 135
Kokku kohustused ja netovara	271 255	276 288

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	321 674	262 920
Muud tulud	48	13 575
Kokku tulud	321 722	276 495
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-215 952	-194 465
Tööjõukulud	-153 391	-125 607
Muud kulud	-9 809	-6 659
Kokku kulud	-379 152	-326 731
Kokku põhitegevuse tulem	-57 430	-50 236
Aruandeaasta tulem	-57 430	-50 236

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-57 430	-50 236
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 402	12 168
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	52 397	22 989
Muud rahavood põhitegevusest		14 664
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 435	-415
Kokku rahavood	-16 435	-415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 350	33 765
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 435	-415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 915	33 350

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007		108 315	108 315
Aruandeaasta tulem		-50 236	-50 236
Asutajate ja liikmete väljamaksed	62 056		62 056
31.12.2008	62 056	58 079	120 135
Aruandeaasta tulem		-57 430	-57 430
31.12.2009	62 056	649	62 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

KÜ Severnõi 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	109 033	91 271
Sotsiaalmaksud	44 358	34 336
Kokku tööjõukulud	153 391	125 607
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

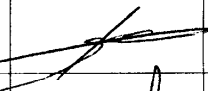
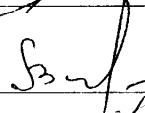
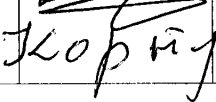
Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tasusid ei makstud juhatusele.

Aruande allkirjad

KÜ SEVERNÕI (registrikood: 80045962) 01.01.2009-31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

Isikukood	Nimi	Allkirjasta ja roll	Allkiri	Allkirja andmise aeg
35210182212	Vladimir Kalatšov	Juhatuse liige		28.06.2010
46410142256	Raisa Voronova Раиса Воронова	Juhatuse liige		28.06.2010
36207143712	Valezi Pavlov	Juhatuse liige		28.06.2010
35910202224	Vladimir Simonov	Juhatuse liige		28.06.2010
46108193728	Vjatcheslav Kornilov	Juhatuse liige		28.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu SEVERNÕI (registrikood: 80045962) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vladimir Kalatšov	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ SEVERNÕI 2009.a aastaaruannet	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267042
E-posti aadress	elamuservis@mail.ru