

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu MÜÜRI

registrikood: 80045880

tänava/talu nimi, Kiige 2-48

maja ja korteri number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: EE2106

telefon: +372 53423948, +372 5101908, +372 56327111, +372 53739016, +372 5269471

e-posti aadress: eretammeorg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ "Müüri" põhitegevuseks oli ja on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013 aasta tulud koosnesid elanikele müüdud teenustest summas 48 808 eurot.

KÜ-l on üks palgaline töötaja.

KÜ "Müüri" kinnitatud majandusaasta aruanne algab 01.01. ja lõpeb 31.12.

KÜ "Müüri" juhtkonna hinnangul on KÜ jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

KÜ "Müüri" juhatuses on viis liiget.

KÜ "Müüri" maksti aastal 2013 töötasu juhatuse liikmele 390 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	351	504	
Nõuded ja ettemaksed	18 025	19 520	
Kokku käibevara	18 376	20 024	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 588	9 483	
Kokku põhivara	4 588	9 483	
Kokku varad	22 964	29 507	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 653	4 653	3
Võlad ja ettemaksed	5 493	9 173	
Kokku lühiajalised kohustused	10 146	13 826	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 588	9 483	
Kokku pikaajalised kohustused	4 588	9 483	
Kokku kohustused	14 734	23 309	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 198	16 194	
Aruandeaasta tulem	2 032	-9 996	
Kokku netovara	8 230	6 198	
Kokku kohustused ja netovara	22 964	29 507	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 808	34 622	
Kokku tulud	48 808	34 622	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 961	-42 663	
Tööjõukulud	-1 471	-1 333	4
Kokku kulud	-46 432	-43 996	
Põhitegevuse tulem	2 376	-9 374	
Muud finantstulud ja -kulud	-344	-622	
Aruandeaasta tulem	2 032	-9 996	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 376	-9 374
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 495	7 850
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	973	5 923
Makstud intressid	-344	-622
Kokku rahavood põhitegevusest	4 500	3 777
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 653	-4 653
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 653	-4 653
Kokku rahavood	-153	-876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	504	1 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-153	-876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	351	504

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	16 194	16 194
Aruandeaasta tulem	-9 996	-9 996
31.12.2012	6 198	6 198
Aruandeaasta tulem	2 032	2 032
31.12.2013	8 230	8 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu MÜÜRI raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ MÜÜRI kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2.

toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassas oleva sularaha ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulud koosnevad hooldus - ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulud liikmemaksudest ning intressituludes on kajastatud kassapõhisusest lähtudes.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

KÜ on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	31		16
Sotsiaalmaks	50		25
Kohustuslik kogumispension	2		2
Töötuskindlustusmaksed	3		3
Ettemaksukonto jääk		46	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86	46	46

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen renoveerimiseks	9 241	4 653	4 588		3,75	22.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	9 241	4 653	4 588			
Laenukohustused kokku	9 241	4 653	4 588			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen renoveerimiseks	14 136	4 653	9 483		3,75	22.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	14 136	4 653	9 483			
Laenukohustused kokku	14 136	4 653	9 483			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 103	992
Sotsiaalmaksud	368	341
Kokku tööjõukulud	1 471	1 333
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

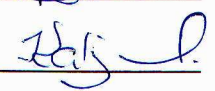
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	390	388

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

Korteriühistu MÜÜRI (registrikood: 80045880) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ere Tammeorg	Juhatuseliige	<u>28.06.2014</u> 
Evelina Varis	Juhatuseliige	<u>27.06.14</u> 
Hilve Külaots	Juhatuseliige	<u>26.06.2014</u> 
Mikk Rembel	Juhatuseliige	<u>27.06.2014</u> 
Üllar Kaljurand	Juhatuseliige	<u>26.06.2014</u> 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101908
Mobiiltelefon	+372 53423948
Mobiiltelefon	+372 56327111
Mobiiltelefon	+372 53739016
Mobiiltelefon	+372 5269471
E-posti aadress	eretammeorg@gmail.com