

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU VÕIDU 53-B RAKVERE

registrikood: 80045726

tänava/talu nimi, Võidu 53b-21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

valid:

postsihtnumber: 44313

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 55 593 489

faks:

e-posti aadress: jelena.mastogin@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Muud võlad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

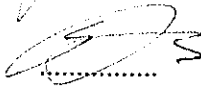
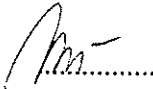
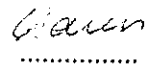
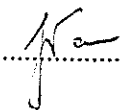
Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm.

Arengu ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal polnud. Korteriühistul pole põhivara, bilansiväliseid kohustusi ja vara pole panditud laenude katteks.

2006. aastal korteriühing võttis 30.03.2006 pangalaenu 350000 krooni 7-aastase tagasimaksuga. Pangalaenu on tagasi makstud 2009 aasta lõpuks 176727 krooni.

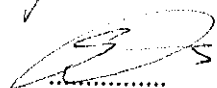
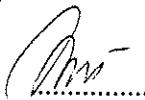
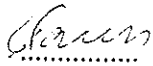
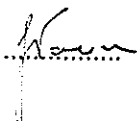
Jelena Mastõgin	juhatuse esimees		20.06.2010
Eiko Aus	juhatuse liige		20.06.2010
Merle Nurmla	juhatuse liige		20.06.2010
Gunnar Tauer	juhatuse liige		20.06.2010
Jaak Toomesoo	juhatuse liige		20.06.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Võidu 53-B Rakvere tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Võidu 53-B Rakvere finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * KÜ Võidu 53B Rakvere on jätkuvalt tegutsev.

Jelena Mastõgin	juhatuse esimees		20.06.2010
Eiko Aus	juhatuse liige		20.06.2010
Merle Nurmla	juhatuse liige		20.06.2010
Gunnar Tauer	juhatuse liige		20.06.2010
Jaak Toomesoo	juhatuse liige		20.06.2010

Bilanss

(kroonides)

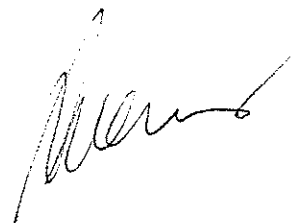
	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	59 365	40 050
Finantsinvesteeringud	160 426	227 300
Nõuded ja ettemaksed	65 678	69 339
Kokku käibevara	285 469	336 689
Kokku varad	285 469	336 689
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	60 020	0
Võlad ja ettemaksed	67 576	57 550
Kokku lühiajalised kohustused	127 596	57 550
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	125 156	246 520
Kokku pikaajalised kohustused	125 156	246 520
Kokku kohustused	252 752	304 070
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	31 600	31 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 019	949
Aruandeaasta tulem	98	70
Kokku netovara	32 717	32 619
Kokku kohustused ja netovara	285 469	336 689



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	455 896	398 334
Kokku tulud	455 896	398 334
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-411 113	-350 308
Tööjõukulud	-31 387	-28 387
Muud kulud	-13 396	-19 639
Kokku kulud	-455 896	-398 334
Finantstulud ja -kulud	98	70
Aruandeaasta tulem	98	70



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 661	-26 174
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 424	19 762
Kokku rahavood põhitegevusest	6 763	-6 412
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	73 798	76 015
Laekunud intressid	98	70
Kokku rahavood investeerimistegevusest	73 896	76 085
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-61 344	-58 617
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-61 344	-58 617
Kokku rahavood	19 315	11 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 050	28 994
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 315	11 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 365	40 050



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	31 600	949	32 549
Aruandeaasta tulem		70	70
31.12.2008	31 600	1 019	32 619
Aruandeaasta tulem		98	98
31.12.2009	31 600	1 117	32 717



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.
Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm.
Arengu ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal polnud. Korteriühistul pole põhivara, bilansiväliseid kohustusi ja vara pole panditud laenude katteks.
2006.aastal korteriühing võttis 30.03.2006 pangalaenu 350 000 krooni 7-aastase tagasimaksuga. Pangalaenu on tagasi makstud 2009 aasta lõpuks 176 727 krooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ VÕIDU 53-B RAKVERE 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.
Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.
Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Aigne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Raha deposiidil on kajastatud lühiajalised hoiused. Hoiuste lõpetamisel ennetähtaegselt ei kaasne korteriühistu jaoks täiendavaid kohustusi. Alates 01.07.2009 kassaarveldusi ei toimu.

Finantskohustused

Lisa 3. Laenukohustused

Laenujääk seisuga 31.12.2009.a. oli 173 272.43 2009.a. Laenujääk 01.01.2009 oli 226 897.-. 2009.aasta jooksul tasuti laenu tagasi summas 53 624.57. 2010 aastal tasutakse laenu koos intressidega 60 019.40. Seega lühiajaliseks laenukohustuseks seisuga 31.12.2009 kujuneb 60 019.40. Pikaajaliseks laenukohustuseks seisuga 31.12.2009 kujunes 125 156.40.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	4 958
Arvelduskontod	44 365	35 092
Tähtajalised hoiused	15 000	
Kokku raha	59 365	40 050

Lisa 3 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	185 176	60 020	125 156	
Laenukohustused kokku	185 176	60 020	125 156	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	246 520	61 344	185 176	
Laenukohustused kokku	246 520	61 344	185 176	

Lisa 4 Muud võlad (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 358	1 358		
Kokku muud võlad	1 358	1 358		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	598	598		
Kokku muud võlad	598	598		

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

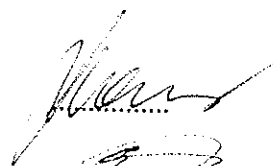
	2009	2008
Palgakulu	23 929	22 111
Sotsiaalmaksud	7 458	6 276
Kokku tööjõukulud	31 387	28 387
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		

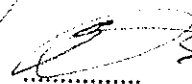
	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	65 678	1 959	69 339	1 535
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
	2009	2008		
Arvestatud tasu	3 600	3 600		

Jelena Mastõgin juhatuse esimees



20.06.2010

Eiko Aus juhatuse liige



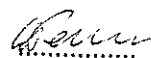
20.06.2010

Merle Nurmla juhatuse liige



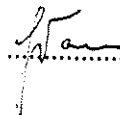
20.06.2010

Gunnar Tauer juhatuse liige



20.06.2010

Jaak Toomesoo juhatuse liige



20.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU VÕIDU 53-B RAKVERE (registrikood: 80045726) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Vellema	Sisestaja	30.06.2010
Resolutsioon:	Katrin Vellema Raamatupidaja	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vellemak@hotmail.ee
Muu sidevahend	(232) 423 17