

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**nimi:** KORTERIÜHISTU VÕIDU 53-B RAKVERE

**registrikood:** 80045726

**tänava/talu nimi,** Võidu 53b-21

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihtnumber:** 44313

**telefon:** +372 55593489

**e-posti aadress:** [jelena.mastogin@mail.ee](mailto:jelena.mastogin@mail.ee)

## Sisukord

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                       | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne         | 4 |
| Bilanss                              | 4 |
| Tulemiaruanne                        | 5 |
| Rahavoogude aruanne                  | 6 |
| Netovara muutuste aruanne            | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad   | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted            | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                   | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled              | 8 |
| Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva | 9 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm.

Arengu ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal polnud. Korteriühistul pole põhivara, vilansiväliseid kohustusi ja vara pole panditud laenude katteks.

2006. aastal korteriühistu võttis pangalaenu 350000 krooni 7-aastase tagasimaksuga. Pangalaenu on tagasi makstud 2010 aasta lõpuks 233012 krooni.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |                |
| Raha                                         | 130 957        | 59 365         | 40 050         |
| Finantsinvesteeringud                        | 35 885         | 160 426        | 227 300        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 99 019         | 65 678         | 69 339         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>265 861</b> | <b>285 469</b> | <b>336 689</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>265 861</b> | <b>285 469</b> | <b>336 689</b> |
|                                              |                |                |                |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |                |
| Laenukohustused                              | 60 166         | 60 020         |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 52 823         | 67 576         | 57 550         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 54 972         | 0              |                |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>167 961</b> | <b>127 596</b> | <b>57 550</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |                |
| Laenukohustused                              | 64 947         | 125 156        | 246 520        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>64 947</b>  | <b>125 156</b> | <b>246 520</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>232 908</b> | <b>252 752</b> | <b>304 070</b> |
| Netovara                                     |                |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 31 600         | 31 600         |                |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 117          | 1 019          | 949            |
| Aruandeaasta tulem                           | 236            | 98             | 70             |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>32 953</b>  | <b>32 717</b>  | <b>1 019</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>265 861</b> | <b>285 469</b> | <b>305 089</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010            | 2009            |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tulud                                                      |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 516 393         | 455 896         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>516 393</b>  | <b>455 896</b>  |
|                                                            |                 |                 |
| Kulud                                                      |                 |                 |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -481 406        | -411 113        |
| Tööjõukulud                                                | -26 684         | -31 387         |
| Muud kulud                                                 | -8 303          | -13 396         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-516 393</b> | <b>-455 896</b> |
|                                                            |                 |                 |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 236             | 98              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>236</b>      | <b>98</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                                  | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |                |                |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 33 341         | -3 661         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 14 753         | 10 424         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>48 094</b>  | <b>6 763</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                          |                |                |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 54 972         | 73 798         |
| Laekunud intressid                                               | 236            | 98             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>55 208</b>  | <b>73 896</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |                |                |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 28 353         | 0              |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                        | -60 063        | -61 344        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-31 710</b> | <b>-61 344</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>71 592</b>  | <b>19 315</b>  |
|                                                                  |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | 59 365         | 40 050         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>71 592</b>  | <b>19 315</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | 130 957        | 59 365         |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 31 600                      | 1 019               | 32 619         |
| Aruandeaasta tulem |                             | 98                  | 98             |
| <b>31.12.2009</b>  | 31 600                      | 1 117               | 32 717         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 236                 | 236            |
| <b>31.12.2010</b>  | 31 600                      | 1 353               | 32 953         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ VÕIDU 53-B RAKVERE 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ VÕIDU 53-B RAKVERE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Sularahaarveldusi KÜ-s ei toimu.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010          | 2009          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 20 106        | 23 929        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 6 578         | 7 458         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>26 684</b> | <b>31 387</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 36                | 36                |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 98 830     | 1 962      | 65 678     | 1 959      |

|                     | 2010  |         | 2009  |         |
|---------------------|-------|---------|-------|---------|
|                     | Ostud | Müügid  | Ostud | Müügid  |
| Asutajad ja liikmed | 0     | 510 624 | 0     | 455 896 |

|                                                                               |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|                                                                               | 2010 | 2009 |

|                 |       |       |
|-----------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 3 600 | 3 600 |
|-----------------|-------|-------|

## Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

KÜ VÕIDU 53-B RAKVERE tegevjuhtkond on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

**Tegevjuhtkond:**

|                 |                  |                                                                                     |            |
|-----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Jelena Mastõgin | juhatuse esimees |   | 21.06.2011 |
| Eiko Aus        | juhatuse liige   |   | 21.06.2011 |
| Merle Nurmla    | juhatuse liige   |   | 21.06.2011 |
| Gunnar Tauer    | juhatuse liige   |   | 21.06.2011 |
| Jaak Toomesoo   | juhatuse liige   |  | 21.06.2011 |

## Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU VÕIDU 53-B RAKVERE (registrikood: 80045726) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Katrin Vellema | Sisestaja      | 09.08.2011            |

## Tegevusalad

| Tegevusala    | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|---------------|------------|----------------|
| Muu teenindus | 96099      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 56217208       |
| E-posti aadress | vellemak@hotmail.ee |