

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU VÕIDU 53-B RAKVERE

registrikood: 80045726

tänavatalu nimi, Võidu 53b-21

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44313

telefon: +372 56217208

e-posti aadress: vellemak@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm.

arengu ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal polnud. Korterühistul pole põhivara, bilansiväliseid kohustusi ja vara pole panditud laenude katteks.

2006. aastal korteriühistu võttis pangalaenu 22 369 tuhat eurot 7-aastase tagasimaksuga. Pangalaenu on lõplikult tasutud 31.12.2012.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Käibevara			
Raha	6 688	7 575	8 370
Finantsinvesteeringud		0	2 293
Nõuded ja ettemaksed	11 014	5 801	6 328
Kokku käibevara	17 702	13 376	16 991
Kokku varad	17 702	13 376	16 991
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 857	3 845
Võlad ja ettemaksed	5 074	3 146	3 376
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 447	3 956	3 513
Kokku lühiajalised kohustused	15 521	10 959	10 734
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	285	4 151
Kokku pikaajalised kohustused	0	285	4 151
Kokku kohustused	15 521	11 244	14 885
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 020	2 020	2 020
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	112	86	71
Aruandeaasta tulem	49	26	15
Kokku netovara	2 181	2 132	2 106
Kokku kohustused ja netovara	17 702	13 376	16 991

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 450	29 981
Kokku tulud	37 450	29 981
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 066	-27 723
Tööjõukulud	-1 864	-1 704
Muud kulud	-520	-554
Kokku kulud	-37 450	-29 981
Põhitegevuse tulem	0	0
Finantstulud ja -kulud	49	26
Aruandeaasta tulem	49	26

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 213	527
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 002	3 641
Kokku rahavood põhitegevusest	-211	4 168
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	49	26
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-3 513
Kokku rahavood investeerimistegevusest	49	-3 487
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 129	2 378
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 854	-3 854
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-725	-1 476
Kokku rahavood	-887	-795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 575	8 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-887	-795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 688	7 575

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 020	86	2 106
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2011	2 020	112	2 132
Aruandeaasta tulem		49	49
31.12.2012	2 020	161	2 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 53 B Rakvere 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 404	1 284
Sotsiaalmaksud	460	420
Kokku tööjõukulud	1 864	1 704
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 014	145	5 801	125

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	37 500	0	0	0	0
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	29 981	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011

Arvestatud tasu	230	230
-----------------	-----	-----

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

KORTERIÜHISTU VÕIDU 53-B RAKVERE (registrikood: 80045726) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andres Plaat	Juhatuse liige	
Eda Vahero	Juhatuse liige	
Gunnar Tauer	Juhatuse liige	
Jaak Toomesoo	Juhatuse liige	
Jelena Mastõgin	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56217208
E-posti aadress	vellemak@hotmail.ee