

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU VÕIDU 53-B RAKVERE

registrikood: 80045726

tänava/talu nimi, Võidu 53b-21

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44313

telefon: +372 56217208

e-posti aadress: vellemak@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm.

Arengu ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal polnud. Korteriühistul pole põhivara, bilansiväliseid kohustusi ning laene.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Varad			
Käibevara			
Raha	9 220	6 688	7 575
Nõuded ja ettemaksed	8 602	11 014	5 801
Kokku käibevara	17 822	17 702	13 376
Kokku varad	17 822	17 702	13 376
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	0	3 857
Võlad ja ettemaksed	3 116	5 074	3 146
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 517	10 447	3 956
Kokku lühiajalised kohustused	15 633	15 521	10 959
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	0	285
Kokku pikaajalised kohustused	0	0	285
Kokku kohustused	15 633	15 521	11 244
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 020	2 020	2 020
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	161	112	86
Aruandeaasta tulem	8	49	26
Kokku netovara	2 189	2 181	2 132
Kokku kohustused ja netovara	17 822	17 702	13 376

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 896	37 450	
Kokku tulud	34 896	37 450	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 063	-35 066	
Tööjõukulud	-2 042	-1 864	2
Muud kulud	-2 791	-520	
Kokku kulud	-34 896	-37 450	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	8	49	
Aruandeaasta tulem	8	49	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 412	-5 213
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-112	5 002
Laekunud intressid	8	49
Kokku rahavood põhitegevusest	2 308	-162
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	224	3 129
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-3 854
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	224	-725
Kokku rahavood	2 532	-887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 688	7 575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 532	-887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 220	6 688

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 020	112	2 132
Aruandeaasta tulem		49	49
31.12.2012	2 020	161	2 181
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2013	2 020	169	2 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 53 B Rakvere 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 538	1 404
Sotsiaalmaksud	504	460
Kokku tööjõukulud	2 042	1 864
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 602	145	11 014	145

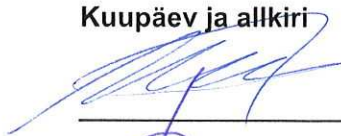
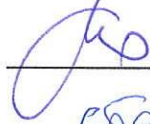
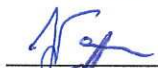
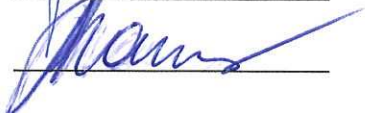
2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	34 896
2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	37 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	230	230

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

KORTERIÜHISTU VÕIDU 53-B RAKVERE (registrikood: 80045726) 01.01.2013 - 31.12.2013
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andres Plaat	Juhatuseliige	
Eda Vahero	Juhatuseliige	
Gunnar Tauer	Juhatuseliige	
Jaak Toomesoo	Juhatuseliige	
Jelena Mastõgin	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56217208
E-posti aadress	vellemak@hotmail.ee