

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU VÕIDU 53-B RAKVERE

registrikood: 80045726

tänavatalu nimi, Saue tn 8-25

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44313

telefon: +372 5244218, +372 56217208

e-posti aadress: Voidu53B@mail.ee, vellemak@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandis oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on viie liikmeline ja mille tööd korraldab 2015 üldkoosolekul valitud juhatuse esimees.

Korteriühistul ei ole põhivara, bilansiväiseid kohustusi ning laene.

Ühistu tegevuse planeerimisel jätkatakse 2014 aastal alustatud renoveerimisplaanide ettevalmistustega ja elluviimisega, selle parendamiseks otsustati juunis 2016 valida ühistule uus juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	18 534	14 662
Nõuded ja ettemaksed	9 024	9 703
Kokku käibevara	27 558	24 365
Kokku varad	27 558	24 365
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 190	3 703
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 159	18 462
Kokku lühiajalised kohustused	25 349	22 165
Kokku kohustused	25 349	22 165
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 020	2 020
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	180	169
Aruandeaasta tulem	9	11
Kokku netovara	2 209	2 200
Kokku kohustused ja netovara	27 558	24 365

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 650	34 407	
Kokku tulud	32 650	34 407	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 321	-31 207	
Tööjõukulud	-1 770	-2 068	2
Muud kulud	-2 559	-1 132	
Kokku kulud	-32 650	-34 407	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	9	11	
Aruandeaasta tulem	9	11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	679	-1 101
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 184	6 532
Laekunud intressid	9	11
Kokku rahavood põhitegevusest	3 872	5 442
Kokku rahavood	3 872	5 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 662	9 220
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 872	5 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 534	14 662

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 020	169	2 189
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2014	2 020	180	2 200
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2015	2 020	189	2 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 53 B Rakvere 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. 2015 aasta aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 367	1 557
Sotsiaalmaksud	403	511
Kokku tööjõukulud	1 770	2 068
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 024	81	9 700	146

2015		Müügid
Asutajad ja liikmed		32 649
2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	34 407

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	230	230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

KORTERIÜHISTU VÕIDU 53-B RAKVERE (registrikood: 80045726) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE RAAM	Juhatuse liige	15.07.2016
GUNNAR TAUER	Juhatuse liige	17.07.2016
KRISTEL ENKEL	Juhatuse liige	18.07.2016
EIKO AUS	Juhatuse liige	19.07.2016
ANDRES PLAAT	Juhatuse liige	25.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56217208
Mobiiltelefon	+372 5244218
E-posti aadress	vellemak@hotmail.ee
E-posti aadress	Voidu53B@mail.ee