

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rakvere linn, Saue tn 8 korteriühistu

registrikood: 80045726

telefon: +372 56217208, +372 5244218

e-posti aadress: Voidu53B@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Rakvere linn, Saue tn 8 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Korteriühistul ei ole põhivara, bilansiväliseid kohustusi ning laene.

2019 aastal plaanitakse alustada renoveerimistöödega, mille teostamiseks peab ühistu võtma laenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 615	15 029
Nõuded ja ettemaksed	6 555	10 007
Kokku käibevarad	30 170	25 036
Kokku varad	30 170	25 036
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 781	3 115
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 173	19 708
Kokku lühiajalised kohustised	27 954	22 823
Kokku kohustised	27 954	22 823
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 020	2 020
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	193	190
Aruandeaasta tulem	3	3
Kokku netovara	2 216	2 213
Kokku kohustised ja netovara	30 170	25 036

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 351	32 352
Kokku tulud	31 351	32 352
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 734	-34 577
Tööjõukulud	-2 242	-2 500
Muud kulud	-4 375	4 725
Kokku kulud	-31 351	-32 352
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	3	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 452	-247
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 131	-6 621
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	8 586	-6 865
Kokku rahavood	8 586	-6 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 029	21 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 586	-6 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 615	15 029

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 020	190	2 210
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2017	2 020	193	2 213
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2018	2 020	196	2 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses "Eesti finantsaruandluse standardiga". „Eesti finantsaruandluse standard“ tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018 - 31.12.2018 kohta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 689	1 883
Sotsiaalmaksud	553	617
Kokku tööjõukulud	2 242	2 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 555	171	10 007	171

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	230	230

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	826 EUR
2	742 EUR
3	985 EUR
4	1052 EUR
5	635 EUR
6	937 EUR
7	967 EUR
8	770 EUR
9	888 EUR
10	897 EUR
11	683 EUR
12	911 EUR
13	1049 EUR
14	630 EUR
15	988 EUR
16	892 EUR
17	626 EUR
18	849 EUR
19	881 EUR
20	931 EUR
21	1043 EUR
22	934 EUR
23	720 EUR
24	823 EUR
25	1161 EUR
26	498 EUR
27	1021 EUR
28	1232 EUR
29	693 EUR
30	1055 EUR
31	1005 EUR
32	561 EUR
33	1013 EUR
34	902 EUR
35	569 EUR
36	982 EUR
Kokku:	31351 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

Rakvere linn, Saue tn 8 korteriühistu (registrikood: 80045726) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE RAAM	Juhatuse liige	06.05.2019
Resolutsioon:	Aastaruanne heaks kiidetud 30.04.2019 üldkoosolekul, mille kohta on koostatud RAKVERE SAUE TN 8 KORTERIÜHISTU ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL 1/19	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5244218
Mobiiltelefon	+372 56217208
E-posti aadress	Voidu53B@mail.ee