

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere linn, Saue tn 8 korteriühistu

registrikood: 80045726

telefon: +372 56217208, +372 5244218

e-posti aadress: Voidu53B@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Rakvere linn, Saue tn 8 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Korteriühistul ei ole põhivara, bilansiväliseid kohustusi ning laene.

2019 aastal alustati renoveerimistööde ettevalmistamisega. 2020 plaanitakse renoveerimistöödega alustada, mille teostamiseks peab ühistu võtma laenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 373	23 615
Nõuded ja ettemaksed	3 848	6 555
Kokku käibevarad	30 221	30 170
Kokku varad	30 221	30 170
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 475	3 781
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 526	24 173
Kokku lühiajalised kohustised	28 001	27 954
Kokku kohustised	28 001	27 954
Netovara		
Reservkapital	2 020	2 020
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	196	193
Aruandeaasta tulem	4	3
Kokku netovara	2 220	2 216
Kokku kohustised ja netovara	30 221	30 170

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 748	31 351
Kokku tulud	33 748	31 351
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 120	-24 734
Tööjõukulud	-2 632	-2 242
Muud kulud	-1 996	-4 375
Kokku kulud	-33 748	-31 351
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Aruandeaasta tulem	4	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 707	3 452
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	47	5 131
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	2 758	8 586
Kokku rahavood	2 758	8 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 615	15 029
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 758	8 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 373	23 615

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 020	193	2 213
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2018	2 020	196	2 216
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2019	2 020	200	2 220

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses "Eesti finantsaruandluse standardiga". „Eesti finantsaruandluse standard“ tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1 ning

rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019 kohta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 983	1 689
Sotsiaalmaksud	649	553
Kokku tööjõukulud	2 632	2 242
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 848	171	6 555	171

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	230	230

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	850 EUR
2	745 EUR
3	1500 EUR
4	1080 EUR
5	837 EUR
6	955 EUR
7	1013 EUR
8	779 EUR
9	860 EUR
10	993 EUR
11	699 EUR
12	886 EUR
13	1122 EUR
14	653 EUR
15	1014 EUR
16	940 EUR
17	671 EUR
18	876 EUR
19	891 EUR
20	1091 EUR
21	1046 EUR
22	1197 EUR
23	729 EUR
24	883 EUR
25	1379 EUR
26	518 EUR
27	1048 EUR
28	970 EUR
29	751 EUR
30	1087 EUR
31	1084 EUR
32	544 EUR
33	1118 EUR
34	1284 EUR
35	638 EUR
36	1017 EUR
Kokku:	33748 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Rakvere linn, Saue tn 8 korteriühistu (registrikood: 80045726) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE RAAM	Juhatuse liige	22.10.2020
GUNNAR TAUER	Juhatuse liige	22.10.2020
EIKO AUS	Juhatuse liige	26.10.2020
ANDRES PLAAT	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5244218
Mobiiltelefon	+372 56217208
E-posti aadress	Voidu53B@mail.ee