

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere linn, Saue tn 8 korteriühistu

registrikood: 80045726

telefon: +372 56217208, +372 5244218

e-posti aadress: Voidu53B@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Rakvere linn, Saue tn 8 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Korteriühistul ei ole põhivara, bilansiväliseid kohustusi ega laene.

2021. aastal alustati Saue tn 8, Rakvere linn korterelamu renoveerimist. Renoveerimistööd lõpetatakse 2021 aasta juuli kuus.

Renoveerimistööde kogumaksumus on koos käibemaksuga 688 293,37 eurot, sellest 40% toetab Kredex (summas 275 317,35).

Renoveerimistööde teostamiseks võttis korteriühistu laenu 20 aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 686	26 373
Nõuded ja ettemaksed	3 644	3 848
Kokku käibevarad	31 330	30 221
Kokku varad	31 330	30 221
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 404	3 475
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 704	24 526
Kokku lühiajalised kohustised	29 108	28 001
Kokku kohustised	29 108	28 001
Netovara		
Reservkapital	2 020	2 020
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	200	196
Aruandeaasta tulem	2	4
Kokku netovara	2 222	2 220
Kokku kohustised ja netovara	31 330	30 221

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 416	33 748
Kokku tulud	32 416	33 748
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 114	-29 120
Tööjõukulud	-2 193	-2 632
Muud kulud	-1 109	-1 996
Kokku kulud	-32 416	-33 748
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	2	4
Aruandeaasta tulem	2	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	204	2 707
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 107	47
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 313	2 758
Kokku rahavood	1 313	2 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 373	23 615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 313	2 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 686	26 373

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 020	196	2 216
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2019	2 020	200	2 220
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2020	2 020	202	2 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses „Eesti finantsaruandluse standardiga“.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020 - 31.12.2020 kohta

Raha

Bilansis kajastatakse rahana pankades olevaid arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 967	1 983
Sotsiaalmaksud	649	649
Kokku tööjõukulud	2 616	2 632
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 644	171	3 848	171

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	230	230

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	839 EUR
korter 2	710 EUR
korter 3	1355 EUR
korter 4	1044 EUR
korter 5	802 EUR
korter 6	954 EUR
korter 7	1137 EUR
korter 8	752 EUR
korter 9	902 EUR
korter 10	989 EUR
korter 11	677 EUR
korter 12	860 EUR
korter 13	1124 EUR
korter 14	712 EUR
korter 15	773 EUR
korter 16	907 EUR
korter 17	666 EUR
korter 18	851 EUR
korter 19	867 EUR
korter 20	874 EUR
korter 21	1045 EUR
korter 22	912 EUR
korter 23	716 EUR
korter 24	854 EUR
korter 25	1136 EUR
korter 26	505 EUR
korter 27	1086 EUR
korter 28	1043 EUR
korter 29	722 EUR
korter 30	1067 EUR
korter 31	1247 EUR
korter 32	549 EUR
korter 33	1074 EUR
korter 34	1268 EUR
korter 35	635 EUR
korter 36	962 EUR
Kokku:	32616 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Rakvere linn, Saue tn 8 korteriühistu (registrikood: 80045726) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE RAAM	Juhatuse liige	30.06.2021
EIKO AUS	Juhatuse liige	30.06.2021
GUNNAR TAUER	Juhatuse liige	30.06.2021
ANDRES PLAAT	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5244218
Mobiiltelefon	+372 56217208
E-posti aadress	Voidu53B@mail.ee