

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 24a korteriühistu

registrikood: 80045548

telefon: +372 3360180

e-posti aadress: gtinno@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2850 eurot. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 114	6 068
Nõuded ja ettemaksed	22 192	0
Kokku käibevarad	29 306	6 068
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	27 282
Kokku põhivarad	0	27 282
Kokku varad	29 306	33 350
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 675	2 904
Kokku lühiajalised kohustised	2 675	2 904
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 348	23 385
Kokku pikaajalised kohustised	18 348	23 385
Kokku kohustised	21 023	26 289
Netovara		
Reservid	1 350	1 350
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 711	6 051
Aruandeaasta tulem	1 222	-340
Kokku netovara	8 283	7 061
Kokku kohustised ja netovara	29 306	33 350

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 122	12 962
Kokku tulud	13 122	12 962
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 034	-5 117
Mitmesugused tegevuskulud	-2 538	-2 847
Tööjõukulud	-3 930	-3 813
Muud kulud	0	-983
Kokku kulud	-11 502	-12 760
Põhitegevuse tulem	1 620	202
Muud finantstulud ja -kulud	-398	-542
Aruandeaasta tulem	1 222	-340

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 620	202
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 090	4 910
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 266	-4 789
Kokku rahavood põhitegevusest	1 444	323
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-398	-542
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-398	-542
Kokku rahavood	1 046	-219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 068	6 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 046	-219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 114	6 068

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		7 401	7 401
Aruandeaasta tulem		-340	-340
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-1 350	-1 350
Muutused reservides	1 350		1 350
31.12.2018	1 350	5 711	7 061
Aruandeaasta tulem		1 222	1 222
31.12.2019	1 350	6 933	8 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	7 114	6 040
DanskeBank	0	0
Kassa	0	28
Kokku raha	7 114	6 068

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia	412	526
Ekovir OU	0	0
VKG SOOJUS AS	1 731	1 842
OÜ JÄRVE BIOPUHAUSTUS	272	237
VIRU SOTER	0	55
Ragn-Sells AS	61	116
Kokku võlad tarnijatele	2 476	2 776

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 938	2 850
Sotsiaalmaksud	969	940
Töötuskindlustusmaks	23	23
Kokku tööjõukulud	3 930	3 813
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaasiku tn 24a-1	1081 EUR
Kaasiku tn 24a-2	957 EUR
Kaasiku tn 24a-3	1352 EUR
Kaasiku tn 24a-4	1086 EUR
Kaasiku tn 24a-5	916 EUR
Kaasiku tn 24a-6	1858 EUR
Kaasiku tn 24a-7	1235 EUR
Kaasiku tn 24a-8	773 EUR
Kaasiku tn 24a-9	2178 EUR
Kaasiku tn 24a-10	2097 EUR
Kaasiku tn 24a-11	2407 EUR
Kaasiku tn 24a-12	2528 EUR
Kaasiku tn 24a-13	1832 EUR
Kaasiku tn 24a-14	1906 EUR
Kaasiku tn 24a-15	1645 EUR
Kaasiku tn 24a-16	1408 EUR
Kaasiku tn 24a-17	1008 EUR
Kaasiku tn 24a-18	2065 EUR
Kaasiku tn 24a-19	1405 EUR
Kaasiku tn 24a-20	693 EUR
Kaasiku tn 24a-21	1331 EUR
Kaasiku tn 24a-22	1193 EUR
Kaasiku tn 24a-23	718 EUR
Kaasiku tn 24a-24	1597 EUR
Kokku:	35269 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2020

Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 24a korteriühistu (registrikood: 80045548) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA TINNO	Juhatuse liige	04.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3360180
E-posti aadress	gtinno@mail.ru