

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU ASERI MARI

registrikood: 80045519

tänavatalu nimi, Kooli 8

maja ja korteri number:

alevik: Aseri alevik

vald: Aseri vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber:

telefon: +372 3351453

e-posti aadress: marso132003@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 10942 EUR ja kulud olid 8976 EUR.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.
2013. aastal oli Aseri Mari KÜ keskmine töötajate arve 1 töötaja ning palgakulu oli
1742 eurot.
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 243	2 220	2
Nõuded ja ettemaksed	7 522	10 118	
Varud	534	534	
Kokku käibevara	13 299	12 872	
Kokku varad	13 299	12 872	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 715	6 254	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 715	6 254	
Kokku kohustused	4 715	6 254	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 618	2 268	
Aruandeaasta tulem	1 966	4 350	
Kokku netovara	8 584	6 618	
Kokku kohustused ja netovara	13 299	12 872	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 942	10 919	
Kokku tulud	10 942	10 919	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 882	-2 872	
Mitmesugused tegevuskulud	-862	-1 038	
Tööjõukulud	-2 232	-2 659	5
Kokku kulud	-8 976	-6 569	
Põhitegevuse tulem	1 966	4 350	
Aruandeaasta tulem	1 966	4 350	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 966	4 350
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 596	-2 058
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 539	-1 629
Kokku rahavood põhitegevusest	3 023	663
Kokku rahavood	3 023	663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 220	1 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 023	663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 243	2 220

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 268	2 268
Aruandeaasta tulem	4 350	4 350
31.12.2012	6 618	6 618
Aruandeaasta tulem	1 966	1 966
31.12.2013	8 584	8 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	139	53
Pank	5 104	2 167
Kokku raha	5 243	2 220

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	30
Sotsiaalmaks	38	48
Töötuskindlustusmaksed		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	80

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.13 ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 652	4 652			
Maksuvõlad	63	63			3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 715	4 715			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 174	6 174			
Maksuvõlad	80	80			3
Kokku võlad ja ettemaksed	6 254	6 254			

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 742	2 065
Sotsiaalmaksud	490	594
Kokku tööjõukulud	2 232	2 659

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2014

KORTERIÜHISTU ASERI MARI (registrikood: 80045519) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA MIKHAYLOVA	Juhatuse liige	01.04.2014
IRINA TONEVITSKAJA	Juhatuse liige	30.05.2014
VIKTOR LONSKI	Juhatuse liige	02.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3351453
E-posti aadress	marso132003@mail.ru