

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Hooneühistu Kevade 19

**registrikood:** 80045488

**tänava/talu nimi,** Puškini tn. 13-3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postsihtnumber:** 20309

**telefon:** +372 51949112

**e-posti aadress:** emakene3@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 8  |
| Lisa 3 AKT                         | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on – 2 liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

Hooneühistu ei tööta inimesed.

Juhatus liikmete tasu ei ole makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 4 474         | 4 118         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 915           | 2 105         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>5 389</b>  | <b>6 223</b>  |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 80 313        | 82 101        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>80 313</b> | <b>82 101</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>85 702</b> | <b>88 324</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 900           | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>900</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>900</b>    | <b>0</b>      |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 89 253        | 0             |
| Registreerimata osakapital                   | 0             | 89 253        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -929          | 1 397         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 522        | -2 326        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>84 802</b> | <b>88 324</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>85 702</b> | <b>88 324</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 800         | 4 034         | 2       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 379        | -4 572        |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 788        | -1 788        |         |
| Muud ärikulud                               | -3 155        | 0             |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-3 522</b> | <b>-2 326</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 522</b> | <b>-2 326</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 522</b> | <b>-2 326</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015         | 2014         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood äritegevusest                                |              |              |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -3 522       | -2 326       |
| Korrigeerimised                                       |              |              |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 1 788        | 1 788        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>1 788</b> | <b>1 788</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 190        | -107         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 900          | 0            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>356</b>   | <b>-645</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>356</b>   | <b>-645</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 4 118        | 4 763        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>356</b>   | <b>-645</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 4 474        | 4 118        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                               |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Registreerimata<br>osakapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>              |                             | 89 253                        | 1 397                       | 90 650 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                               | -2 326                      | -2 326 |
| <b>31.12.2014</b>              |                             | 89 253                        | -929                        | 88 324 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                               | -3 522                      | -3 522 |
| Emiteeritud osakapital         | 89 253                      | -89 253                       |                             | 0      |
| <b>31.12.2015</b>              | 89 253                      |                               | -4 451                      | 84 802 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Rahalised vahendid järgid on inventeeritud , pangakonto jääk võrreldud pangaga.Välisvaluutat Hooneühistu bilansi ei ole.

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt , lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.Võlgnevused liikmetega võrreldud.Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Hankijatele arvete tasuti.

### Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                              | 2015         | 2014         |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes  |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                 |              |              |
| Eesti                                        | 2 800        | 4 034        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>   | <b>2 800</b> | <b>4 034</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                       | <b>2 800</b> | <b>4 034</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                |              |              |
| Hoonete ja üürimajade haldus ( hooneühistud) | 2 800        | 4 034        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                       | <b>2 800</b> | <b>4 034</b> |

# Tegutsema

## Kontrollimine finants-ja majandustegevuse HÜ KEVADE 19.

Narva linn

25.02.16.

Audit viidi läbi alates 20.02.16.-25.02.16. ajavahemikul 01.01.15. kohta 31.12.15. Audit viidi läbi UÜ Solirav. Audit andis selgitusi esimehe HÜ KEVADE 19.

Audit viidi läbi pideva ja kohapealsete kontrollide ettenähtud dokumentide kontrolli. Auditi märkida audit: raamatupidamine viiakse läbi, kasutades arvutiprogrammi ja kogunemine andmebaasi lähtudes raamatupidamise. Raamatupidamine põhineb algdokumente, mis on seadusega kooskõlas raamatupidamise.

Plan finants-ja majandustegevuse vastu üldkoosolekul liikmete garaaž ja partnerlus on teinud täiesti ületamise raha ei leitud.

Majanduslikku olukorda garaaž ja stabiilset partnerlust äriühing maskevõime. Auditeerimisel juhatuse garaaž Kevade 19 määratud 2015 eelarveaasta võib pidada rahuldavaks.

Allkiri:

UÜ SOLIRAV



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2016

**Hooneühistu Kevade 19 (registrikood: 80045488) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VIKTOR ERT         | Juhatuse liige     | 07.03.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -929          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 522        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-4 451</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 2800            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 51949112       |
| E-posti aadress | emakene3@hotmail.ee |