

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Kadrina Kalevipoja tn.10 korteriühistu

registrikood: 80045436

tänavatalu nimi, Kalevipoja 10
maja ja korteri number:

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45201

telefon: +372 56694033, +372 3250344

e-posti aadress: laine@lumisoft.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandi esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Pikaajalise laenu tagasimakseid oli 4989,36 ja laenu jääk on seisuga 31.12.2014 46172,84

Kü juhatuse tööd korraldab kahe liikmeline juhatus.

Palgakulu moodustas koos sots.maksega 2293 eurot, osteti raamatupidamisteenust 828€ ja maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest kompensatsiooni 384 €

2015 aastal jätkub kü tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 595	7 669	2
Nõuded ja ettemaksed	50 764	55 752	
Kokku käibevara	61 359	63 421	
Kokku varad	61 359	63 421	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 660	2 247	
Kokku lühiajalised kohustused	2 660	2 247	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	46 173	51 162	
Kokku pikaajalised kohustused	46 173	51 162	
Kokku kohustused	48 833	53 409	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 456	5 616	
Aruandeaasta tulem	2 514	1 840	
Kokku netovara	12 526	10 012	
Kokku kohustused ja netovara	61 359	63 421	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	8 472	8 894	
Kokku tulud	8 472	8 894	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 565	-3 641	
Tööjõukulud	-2 293	-1 474	4
Kokku kulud	-4 858	-5 115	
Põhitegevuse tulem	3 614	3 779	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 100	-1 939	
Aruandeaasta tulem	2 514	1 840	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 614	3 779	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 989	4 897	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	412	-1 211	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 015	7 465	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 989	-4 568	
Makstud intressid	-1 100	-1 939	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 089	-6 507	
Kokku rahavood	2 926	958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 669	6 711	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 926	958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 595	7 669	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 556	5 616	8 172
Aruandeaasta tulem		1 840	1 840
31.12.2013	2 556	7 456	10 012
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	7 456	10 012
Aruandeaasta tulem		2 514	2 514
31.12.2014	2 556	9 970	12 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadrina Kalevipoja tn 10 KÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	10 595	7 669

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	46 173			46 173		30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	46 173			46 173		
Laenukohustused kokku	46 173			46 173		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SWEDbank	51 162			51 162	6,236	30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	51 162			51 162		
Laenukohustused kokku	51 162			51 162		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 714	1 102
Sotsiaalmaksud	579	372
Kokku tööjõukulud	2 293	1 474
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.detsember 2014 ja aruande koostamise kuupäeva 22.01.2015.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Alates 01.01.2011 on Eesti Vabariigis käibel euro. Sellest tulenevalt konverteerisime raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse valuutakursiga 15,6466 eek/euro.

2011.aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid koostatakse eurodes

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2015

Kadrina Kalevipoja tn.10 korteriühistu (registrikood: 80045436) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVI PÄRN	Juhatuse liige	17.02.2015
ANDREI ROM	Juhatuse liige	05.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3250344
Mobiiltelefon	+372 56694033
E-posti aadress	laine@lumisoft.ee