

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kadrina Kalevipoja tn.10 korteriühistu

registrikood: 80045436

telefon: +372 5224451, +372 58864553, +372 3250344

e-posti aadress: laine@lumisoft.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandi esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Pikaajalise laenu tagasimakseid oli 5408 eurot ja laenu jääk on seisuga 31.12.2017 30318 €.

Kü juhatuse tööd korraldab kahe liikmeline juhatus.

Palgakulu moodustas koos sots.maksega 1758 eurot, osteti raamatupidamisteenust 1080 €.

2017 aastal jätkub kü tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 773	18 170	2
Nõuded ja ettemaksed	34 815	40 337	
Kokku käibevarad	56 588	58 507	
Kokku varad	56 588	58 507	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 812	3 106	
Kokku lühiajalised kohustised	2 812	3 106	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 318	35 726	
Kokku pikaajalised kohustised	30 318	35 726	
Kokku kohustised	33 130	38 832	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 119	13 692	
Aruandeaasta tulem	3 783	3 427	
Kokku netovara	23 458	19 675	
Kokku kohustised ja netovara	56 588	58 507	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	8 060	8 170	
Kokku tulud	8 060	8 170	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 975	-2 297	
Tööjõukulud	-1 758	-1 758	4
Kokku kulud	-3 733	-4 055	
Põhitegevuse tulem	4 327	4 115	
Muud finantstulud ja -kulud	-544	-688	
Aruandeaasta tulem	3 783	3 427	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 327	4 115
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 523	4 490
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-295	635
Kokku rahavood põhitegevusest	9 555	9 240
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 408	-5 291
Makstud intressid	-544	-688
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 952	-5 979
Kokku rahavood	3 603	3 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 170	14 909
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 603	3 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 773	18 170

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 556	13 692	16 248
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 556	13 692	16 248
Aruandeaasta tulem		3 427	3 427
31.12.2016	2 556	17 119	19 675
Aruandeaasta tulem		3 783	3 783
31.12.2017	2 556	20 902	23 458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadrina Kalevipoja tn 10 KÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarvel	21 773	18 170
Kokku raha	21 773	18 170

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	30 318			30 318	30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	30 318			30 318	
Laenukohustised kokku	30 318			30 318	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	35 726			35 726	30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	35 726			35 726	
Laenukohustised kokku	35 726			35 726	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 320	1 320
Sotsiaalmaksud	438	438
Kokku tööjõukulud	1 758	1 758

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2018

Kadrina Kalevipoja tn.10 korteriühistu (registrikood: 80045436) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERT TAMM	Juhatuse liige	04.02.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3250344
Mobiiltelefon	+372 5224451
Mobiiltelefon	+372 58864553
E-posti aadress	laine@lumisoft.ee