

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Kalevipoja tn 10 korteriühistu

registrikood: 80045436

telefon: +372 5224451, +372 58864553, +372 3250344

e-posti aadress: kalevipoja10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandi esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Pikaajalise laenu tagasimakseid oli 5680 eurot ja laenu jääk on seisuga 31.12.2020 13550 €.

Kü juhatuse tööd korraldab kahe liikmeline juhatus.

Palgakulu moodustas koos sots.maksega 1766 eurot.

2019 aastal jätkub kü tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 244	15 399
Nõuded ja ettemaksed	18 459	23 148
Kokku käibevarad	32 703	38 547
Kokku varad	32 703	38 547
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 018	2 924
Kokku lühiajalised kohustised	3 018	2 924
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 550	19 230
Kokku pikaajalised kohustised	13 550	19 230
Kokku kohustised	16 568	22 154
Netovara		
Reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 837	19 216
Aruandeaasta tulem	-258	-5 379
Kokku netovara	16 135	16 393
Kokku kohustised ja netovara	32 703	38 547

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	7 782	7 873	
Kokku tulud	7 782	7 873	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 206	-8 980	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 802	-2 152	
Tööjõukulud	-1 766	-1 760	4
Kokku kulud	-7 774	-12 892	
Põhitegevuse tulem	8	-5 019	
Muud finantstulud ja -kulud	-266	-360	
Aruandeaasta tulem	-258	-5 379	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8	-5 019	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 688	6 159	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	94	-1 010	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 790	130	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 679	-5 588	
Makstud intressid	-266	-360	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 945	-5 948	
Kokku rahavood	-1 155	-5 818	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 399	21 217	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 155	-5 818	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 244	15 399	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 556	19 216	21 772
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 556	19 216	21 772
Aruandeaasta tulem		-5 379	-5 379
31.12.2019	2 556	13 837	16 393
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 556	13 837	16 393
Aruandeaasta tulem		-258	-258
31.12.2020	2 556	13 579	16 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadrina Kalevipoja tn 10 KÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis kehtiva finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha lähendid kajastatakse rahana kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarvel	14 244	15 399
Kokku raha	14 244	15 399

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	13 550		13 550		30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	13 550		13 550		
Laenukohustised kokku	13 550		13 550		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakirjad					
Swedbank	19 230		19 230		30.04.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	19 230		19 230		
Laenukohustised kokku	19 230		19 230		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 320	1 320
Sotsiaalmaksud	446	440
Kokku tööjõukulud	1 766	1 760

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laenu tagasimaksed	5680 EUR
Laenu intressid	266 EUR
Kütte maksumus	16271 EUR
Külm vesi	1375 EUR
Kanalisatsioon	3073 EUR
Elekter	261 EUR
Prügi	940 EUR
Muru niitmine	268 EUR
Liikmemaks	130 EUR
E-arvete kulu	11 EUR
Remondi - ummistuste kulu,	4206 EUR
Majakindlustus	281 EUR
Raamatupidamisteenus	1080 EUR
Pangateenustasu	33 EUR
Töötasu koos sots.maksetega	1766 EUR
Kokku:	35641 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2021

Kadrina vald, Kadrina alevik, Kalevipoja tn 10 korteriühistu (registrikood: 80045436) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI-ANN JUNDAS	Juhatuse liige	09.02.2021
KERT TAMM	Juhatuse liige	13.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3250344
Mobiiltelefon	+372 5224451
Mobiiltelefon	+372 58864553
E-posti aadress	kalevipoja10@gmail.com