

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Narva korteriühistu Berjozka

registrikood: 80045413

tänava/talu nimi, Tiimani tn., 19 - 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 21005

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55 14 805

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Narva korteriühistu Berjodka on moodustatud elamuühistu baasil 01. 07. 2004.aastal aadressil: Tiimani tänav 19, Narva linn. Korteriühistu on mittetulundusühing, mis on moodustatud ühistu liikmete poolt maja ühiseks teenindamiseks, maja elanikele teenuste osutamiseks ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

2009.aasta jooksul on korteriühistus läbi viidud järgmised remonditööd:

1. Seinad osline remont,summas	40 500 krooni
2. Toru remont ja vahetus, summas	26 000 krooni
3. Muud remontid, kogumis summas	2 174 krooni

Finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate tööde läbiviimiseks oli tööle võetud kokku 2 töötajat. Veel 2 inimest töötavad võlaõigusliklepingu alusel.

2010.aasta kava:

1. Ventilatsiooni toru remont ja vahetus, summas	15 000 krooni
2. Temperatuuri regulatori vahetus,summas	3 500 krooni
3. Akna vahetus, summas	1 000 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Narva korteriühistu Berjozka juhatus on koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õigeaeglaselt kajastab kohustusi ja netovara ning majandustegevus tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse.

Narva korteriühistu Berjozka juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva korteriühistu Berjozka finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Narva korteriühistu Berjozka on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	122 084	188 020	2
Nõuded ja ettemaksed	126 370	98 992	
Kokku käibevara	248 454	287 012	
Kokku varad	248 454	287 012	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	114 776	135 934	4
Kokku lühiajalised kohustused	114 776	135 934	
Kokku kohustused	114 776	135 934	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	42 525	42 525	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	108 553	48 296	
Aruandeaasta tulem	-17 400	60 257	
Kokku netovara	133 678	151 078	
Kokku kohustused ja netovara	248 454	287 012	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	216 601	216 368	5
Tulu ettevõtlusest	25 682	30 792	
Muud tulud		1 268	
Kokku tulud	242 283	248 428	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-72 346	-20 938	
Mitmesugused tegevuskulud	-88 987	-92 286	6
Tööjõukulud	-90 831	-81 917	7
Muud kulud	-13 338		
Kokku kulud	-265 502	-195 141	
Kokku põhitegevuse tulem	-23 219	53 287	
Finantstulud ja -kulud	5 819	6 970	
Aruandeaasta tulem	-17 400	60 257	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-23 219	53 287
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 378	24 712
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 158	-28 984
Laekunud intressid	5 819	6 970
Kokku rahavood põhitegevusest	-65 936	55 985
Kokku rahavood	-65 936	55 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	188 020	132 035
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-65 936	55 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122 084	188 020

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	42 525	48 296	90 821
Aruandeaasta tulem		60 257	60 257
31.12.2008	42 525	108 553	151 078
Aruandeaasta tulem		-17 400	-17 400
31.12.2009	42 525	91 153	133 678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva korteriühistu Berjozka 2009 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides. 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Tulude ja kulude aruandes kui lisades, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistute tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -liselt bilansiväliselt.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas		17
Arvelduskontod	16 675	188 003
Tähtajalised hoiused	105 409	
Kokku raha	122 084	188 020

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	140
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	144

"Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" see on linnakas munitsipaal loomapidamismaks.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	68 922	58 306
Maksuvõlad	144	0
Muud võlad	0	714
Saadud ettemaksed	45 710	76 914
Kokku võlad ja ettemaksed	114 776	135 934

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	167 006	164 372
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	49 595	51 996
Kokku liikmetelt saadud tasud	216 601	216 368

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	4 896	5 289
Elektrienergia	4 896	5 289
Mitmesugused bürookulud	1 679	1 613
Muud	82 412	85 384
Kokku mitmesugused tegevuskulud	88 987	92 286

Muud kulud see on - hooldamine võrgud ja elektriseade majas, prüügi välja veo, deratisatsiooni ja desinsekttsiooni eest, territoriumi koristamine ja muud.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	62 786	61 507
Sotsiaalmaksud	27 693	20 298
Pensionikulu	352	112
Kokku tööjõukulud	90 831	81 917
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

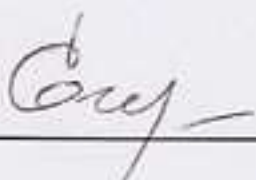
Lisa 8 Seotud osapooled

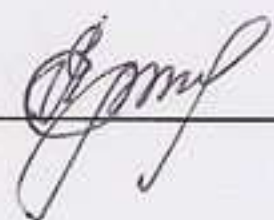
(kroonides)

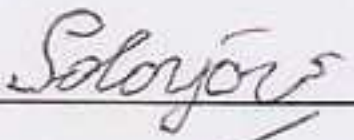
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	24 000	24 000
Sotsiaalmaks	14 902	7 920

Lisa 9 Täiendav lisa 1

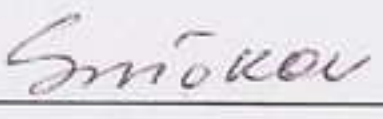
ÜHISTU JUHATUSE KÕIK LIKMEDE

Tamara Jegorova _____ 

Vassili Jefremov _____ 

Anton Solovjov _____ 

Natalia Alekseeva _____  (Alekseeva)

Ruslan Smõkov _____  

Aruande elektroonilised kinnitused

Narva korteriühistu Berjozka (registrikood: 80045413) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalia Alekseeva	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5514805
E-posti aadress	Tal48Olga@mail.ru