

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Narva korteriühistu Berjozka

registrikood: 80045413

tänavatalu nimi, Tiimani 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 21005

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55 14 805

faks:

e-posti aadress: berjozka19@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Narva korteriühistu Berjodka on moodustatud elamuühistu baasil 01. 07. 2004.aastal aadressil: Tiimani tänav 19, Narva linn. Korteriühistu on mittetulundusühing, mis on moodustatud ühistu liikmete poolt maja ühiseks teenindamiseks, maja elanikele teenuste osutamiseks ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

2010.aasta jooksul on korteriühistus läbi viidud järgmised remonditööd:

1. Temperatuuri reguleerimise vahetus, kulu summas	4 560 krooni
2. Ventilatsioonikanalide remont ja vahetus, kulu summas	8 252 krooni
3. Muud remondid, kogusummas	3 026 krooni

Väljamaksed juhatuse esimehele 2010. aastal olid 24 000 krooni ja sotsiaalmaks 17 231 krooni. Töötajate palgakulud moodustasid kokku 48 065 krooni. Finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate tööde läbiviimiseks olid tööle võetud kokku 2 töötajat. Veel 2 inimest töötavad võlaõigusliklepingu alusel.

2011. aasta kava.

1. Väliseinate osaline remont, planeeritud kulu summas	3 517 euro
2. Muud remonttööd, planeeritud kulusummas	505 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu Narva korteriühistu Berjodka juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õigeaeglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevus tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 a. ja aruande koostamise kuupäeva 14.04.2011. a. vahemikus.

Juhatuse hinnangul on äriühing Narva korteriühistu Berjodka jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	143 338	122 084	2
Nõuded ja ettemaksed	135 508	126 370	3
Kokku käibevara	278 846	248 454	
Kokku varad	278 846	248 454	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	127 324	114 776	4
Kokku lühiajalised kohustused	127 324	114 776	
Kokku kohustused	127 324	114 776	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	42 525	42 525	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	91 153	108 553	
Aruandeaasta tulem	17 844	-17 400	
Kokku netovara	151 522	133 678	
Kokku kohustused ja netovara	278 846	248 454	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	251 636	216 601	5
Tulu ettevõtlusest	26 396	25 682	
Kokku tulud	278 032	242 283	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-57 036	-72 346	
Mitmesugused tegevuskulud	-98 810	-88 987	6
Tööjõukulud	-89 296	-90 831	7
Muud kulud	-893	-13 338	
Kokku kulud	-246 035	-265 502	
Kokku põhitegevuse tulem	31 997	-23 219	
Finantstulud ja -kulud	-14 153	5 819	
Aruandeaasta tulem	17 844	-17 400	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	31 997	-23 219
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 138	-27 378
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 548	-21 158
Laekunud intressid	-14 153	5 819
Kokku rahavood põhitegevusest	21 254	-65 936
Kokku rahavood	21 254	-65 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 084	188 020
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 254	-65 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 338	122 084

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	42 525	108 553	151 078
Aruandeaasta tulem		-17 400	-17 400
31.12.2009	42 525	91 153	133 678
Aruandeaasta tulem		17 844	17 844
31.12.2010	42 525	108 997	151 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva korteriühistu Berjozka 2010 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne koostatud Eesti kroonides. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	143 338	16 675
Tähtajalised hoiused	0	105 409
Kokku raha	143 338	122 084

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	135 208	100 697
Muud nõuded	300	25 673
Rendjatelt laekumata arved	300	25 673
Kokku Nõuded ja ettemaksed	135 508	126 370

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	81 253	68 922
Maksuvõlad	0	144
Saadud ettemaksed	46 071	45 710
Kokku võlad ja ettemaksed	127 324	114 776

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	180 585	167 006
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	71 051	49 595
Kokku liikmetelt saadud tasud	251 636	216 601

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	7 621	4 896
Elektrienergia		4 896
Mitmesugused bürookulud	3 282	1 679
Muud	87 907	82 412
Kokku mitmesugused tegevuskulud	98 810	88 987

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	59 857	62 786
Sotsiaalmaksud	29 063	27 693
Pensionikulu	376	352
Kokku tööjõukulud	89 296	90 831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	24 000	24 000
Sotsiaalmaks	17 231	14 902

Aruande digitaalallkirjad

Narva korteriühistu Berjozka (registrikood: 80045413) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI VASSILJEV	Juhatuse liige	14.06.2011
NATALIA ALEKSEEVA	Juhatuse liige	14.06.2011
NIINA RAŽEVA	Juhatuse liige	15.06.2011
ANTONINA SÜDA	Juhatuse liige	15.06.2011
IRINA GUSSAROVA	Juhatuse liige	20.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5514805
E-posti aadress	Tal48Olga@mail.ru