

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva korteriühistu Berjodka

registrikood: 80045413

telefon: +372 5514805

e-posti aadress: Tal48Olga@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 19 korteriühistu on moodustatud elamuühistu baasil 01. 07. 2004. aastal aadressil: Tiimani tänav 19, Narva linn. Korteriühistu on mittetulundusühing, mis on moodustatud ühistu liikmete poolt maja ühiseks teenindamiseks, maja elanikele teenuste osutamiseks ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

2017.aasta jooksul on korteriühistus läbi viidud järgmised remonditööd:

1. Fasadi remont, summas 37 082 euro
2. Muud remondid, kogusummas 1 527 euro

Finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate tööde läbiviimiseks olid tööle võetud kokku 3 töötajat. Veel 1 inimest töötavad võlaõigusliklepingu alusel.

2018. a. plaaneritakse järgmised remondi tööd:

1. Muud remontid, planeeritud kulu summas 750 euro

Finansolukord korteriühistuses stabiilne 2018. aasta planeeritud järgmine arenemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 056	35 353	2
Nõuded ja ettemaksed	8 020	7 080	3
Kokku käibevarad	24 076	42 433	
Kokku varad	24 076	42 433	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 628	7 504	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 628	7 504	
Kokku kohustised	10 628	7 504	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 718	2 718	
Elmiste perioodide akumulieeritud tulem	32 211	6 333	
Aruandeaasta tulem	-21 481	25 878	
Kokku netovara	13 448	34 929	
Kokku kohustised ja netovara	24 076	42 433	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 168	31 672	5
Annetused ja toetused	0	4 249	
Tulu ettevõtlusest	2 704	2 484	
Muud tulud	1 723	2 501	
Kokku tulud	32 595	40 906	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 609	-3 177	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 297	-5 450	6
Tööjõukulud	-9 564	-6 807	7
Kokku kulud	-54 470	-15 434	
Põhitegevuse tulem	-21 875	25 472	
Muud finantstulud ja -kulud	394	406	
Aruandeaasta tulem	-21 481	25 878	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-21 875	25 472
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-940	2 062
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 124	163
Laekunud intressid	394	406
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 297	28 103
Kokku rahavood	-19 297	28 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 353	7 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 297	28 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 056	35 353

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2015	2 718	6 333	9 051
Aruandeaasta tulem		25 878	25 878
31.12.2016	2 718	32 211	34 929
Aruandeaasta tulem		-21 481	-21 481
31.12.2017	2 718	10 730	13 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Berjodka" 2017. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused, Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne koostatud täis eurodes. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõik ettevõtte nõuded on eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontole	16 056	35 353
Kokku raha	16 056	35 353

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 900	7 900
Ostjatelt laekumata arved	7 900	7 900
Muud nõuded	120	120
Intressinõuded	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 020	8 020
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 981	6 981
Muud nõuded	99	99
Intressinõuded	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 080	7 080

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 915	4 915
Saadud ettemaksed	5 713	5 713
Kokku võlad ja ettemaksed	10 628	10 628
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 226	5 226
Muud võlad	12	12
Saadud ettemaksed	2 266	2 266
Kokku võlad ja ettemaksed	7 504	7 504

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 308	14 104
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 860	17 568
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 168	31 672

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	831	842
Elektrienergia	831	842
Mitmesugused bürookulud	154	162
Teenused inseneeri võrgud	2 584	984
Juhtimised ja raamatupidamine kulud	1 500	2 431
Prüügi välja veo	877	646
Muud	351	385
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 297	5 450

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 426	5 102
Sotsiaalmaksud	3 138	1 705
Kokku tööjõukulud	9 564	6 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 882	1 720
Sotsiaalmaks	951	568

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Narva korteriühistu Berjozka (registrikood: 80045413) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Antonina Sūda	Juhatuseliige	
Irina Gussarova	Juhatuseliige	
Natalia Alekseeva	Juhatuseliige	
Niina Raževa	Juhatuseliige	
Vladimir Kunitsyn	Juhatuseliige	

Revidendi arvamus

Narva linn

17. juuni 2018.a.

Narva linn, A-A.Tiimanni tn 19 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õigeaeglaselt kajastab ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevus tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2017.a. ja aruande revideerimise kuupäeva 17.06.2018.a. vahemikus.

Revisjon finantsrikkumised ei leitud. Korteriühistu rahaline olukord on stabiilne ja ühistu on maksevõime. Revidendi hinnangul on **Narva linn, A-A.Tiimani tn 19 korteriühistu** jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Jelena Grinkova
PAELA Plüss OÜ

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5514805
E-posti aadress	Tal48Olga@mail.ru