

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Geoloogi tn.20 Korterühistu

**registrikood:** 80045229

**tänava/talu nimi,** Geoloogi 20-27

**maja ja korteri number:**

**linn:** Sillamäe linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 40233

**telefon:** +372 5642787, +372 3925077

**e-posti aadress:** geoloogia20@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korterühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Geoloogia 20, Sillamäe linn, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades korteriühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5 514 euro ja kulud olid 5 854 euro.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|--|---------------|---------------|---------|
| Varad  |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha   | 10 388        | 6 768         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 18 661        | 15 156        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>29 049</b> | <b>21 924</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>29 049</b> | <b>21 924</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksud                          | 2 225         | 259           |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 5 498         | 0             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>7 723</b>  | <b>259</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 723</b>  | <b>259</b>    |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 496         | 1 496         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 20 169        | 17 258        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -339          | 2 911         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>21 326</b> | <b>21 665</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>29 049</b> | <b>21 924</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2013          | 2012           | Lisa nr |
|-----------------------------|---------------|----------------|---------|
| Tulud                       |               |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud     | 5 514         | 42 439         |         |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>5 514</b>  | <b>42 439</b>  |         |
| Kulud                       |               |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -5 186        | -38 813        |         |
| Tööjõukulud                 | -668          | -669           | 5       |
| Muud kulud                  | 0             | -53            |         |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-5 854</b> | <b>-39 535</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>-340</b>   | <b>2 904</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud | 1             | 7              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>-339</b>   | <b>2 911</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|  | 2013         | 2012         |
|--|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | -340         | 2 904        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -3 505       | -1 431       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 7 464        | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 619</b> | <b>1 473</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |              |              |
| Laekunud intressid                                     | 1            | 7            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>1</b>     | <b>7</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 620</b> | <b>1 480</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 6 768        | 5 288        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 620</b> | <b>1 480</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 10 388       | 6 768        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |   |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 1 496                                   | 17 258              | 18 754         |
| Aruandeaasta tulem |   | 2 911               | 2 911          |
| <b>31.12.2012</b>  | 1 496                                   | 20 169              | 21 665         |
| Aruandeaasta tulem |   | -339                | -339           |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 496                                   | 19 830              | 21 326         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hooneühistu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2013 on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis kooneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640.- euro.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- euro kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa – 0%

Ehitised ja rajatised – 2-5%

Masinad ja seadmed – 20-30%

Transpordivahendid – 20-40%

Muu inventar – 20-40%

### Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehinguid, mille puhul esinevad alljärgnevad tingimused:

- 1)rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada
  - 2)renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle
- Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on lainud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013    | 31.12.2012   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 10            | 0            |
| Arvelduskontod    | 10 378        | 0            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>10 388</b> | <b>6 768</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 13 348        | 13 348         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 13 348        | 13 348         |
| Ettemaksed                        | 5 313         | 5 313          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 5 313         | 5 313          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>18 661</b> | <b>18 661</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 15 156        | 15 156         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>15 156</b> | <b>15 156</b>  |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 149          | 149            |
| Võlad töövõtjatele               | 87           | 87             |
| Maksuvõlad                       | 20           | 20             |
| Saadud ettemaksed                | 1 969        | 1 969          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 969        | 1 969          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 225</b> | <b>2 225</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2012   | 12 kuu jooksul |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>259</b>   | <b>259</b>     |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2013       | 2012       |
|--------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                | 498        | 498        |
| Sotsiaalmaksud           | 165        | 164        |
| Töötukindlustusmaks      | 5          | 7          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>668</b> | <b>669</b> |

Korterühistus oled üks töötajat, kes töötab viis tundi nädalas lepingu alusel. Kokku 2013.a töötajate keskmine arv old 0,1 inimene.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|---|------------|------------|
|   | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 35         | 35         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.08.2015

**Geoloogi tn.20 Korteriühistu (registrikood: 80045229) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| VJATŠESLAV NIKITIN   | Juhatuse liige     | 04.10.2015           |
| LJUDMILA HRUSTALJOVA | Juhatuse liige     | 05.10.2015           |
| JÜRI POOL            | Juhatuse liige     | 06.10.2015           |
| IVAN REDKIN          | Juhatuse liige     | 08.10.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|--|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 3925077           |
| Mobiiltelefon   | +372 5642787           |
| E-posti aadress | geoloogia20@hotmail.ee |