

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Sillamäe linn, Geoloogia tn 20 korteriühistu

registrikood: 80045229

telefon: +372 55612271

e-posti aadress: Lp3@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaksolevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistus rööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 956	24 216
Nõuded ja ettemaksed	6 897	16 967
Kokku käibevarad	36 853	41 183
Kokku varad	36 853	41 183
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 631	11 186
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 741	16 326
Kokku lühiajalised kohustised	9 372	27 512
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 519	0
Kokku pikaajalised kohustised	8 519	0
Kokku kohustised	17 891	27 512
Netovara		
Reservkapital	1 496	1 496
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 175	13 252
Aruandeaasta tulem	5 291	-1 077
Kokku netovara	18 962	13 671
Kokku kohustised ja netovara	36 853	41 183

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 944	8 143
Tulu ettevõtlusest	0	2
Kokku tulud	45 944	8 145
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37 602	-6 594
Tööjõukulud	-3 051	-2 629
Kokku kulud	-40 653	-9 223
Põhitegevuse tulem	5 291	-1 078
Intressikulud	0	1
Aruandeaasta tulem	5 291	-1 077

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 291	-1 078
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 070	2 224
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 621	8 937
Kokku rahavood põhitegevusest	5 740	10 083
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	5 740	10 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 216	14 132
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 740	10 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 956	24 216

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 496	13 252	14 748
Aruandeaasta tulem		-1 077	-1 077
31.12.2018	1 496	12 175	13 671
Aruandeaasta tulem		5 291	5 291
31.12.2019	1 496	17 466	18 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2018 on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis kooneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640.- euro.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- euro kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa – 0%

Ehitised ja rajatised – 2-5%

Masinad ja seadmed – 20-30%

Transpordivahendid – 20-40%

Muu inventar – 20-40%

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehinguid, mille puhul esinevad alljärgnevad tingimused:

1)rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada

2)renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle Kõik ülejäänud rengitehingud kajastatakse kapitalirendina

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel

perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 288	1 973
Sotsiaalmaksud	763	656
Kokku tööjõukulud	3 051	2 629

Korteriühistus ei ole töötajat, kes töötavad töölepingu alusel.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 363	1 350

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1741 EUR
Korter 2	1250 EUR
Korter 3	1166 EUR
Korter 4	1647 EUR
Korter 5	1987 EUR
Korter 6	1459 EUR
Korter 7	1135 EUR
Korter 8	1559 EUR
Korter 9	1632 EUR
Korter 10	1609 EUR
Korter 11	1596 EUR
Korter 12	1953 EUR
Korter 13	1607 EUR
Korter 14	1158 EUR
Korter 15	1340 EUR
Korter 16	1736 EUR
Korter 17	1847 EUR
Korter 18	1327 EUR
Korter 19	1787 EUR
Korter 20	670 EUR
Korter 21	1164 EUR
Korter 22	1394 EUR
Korter 23	2229 EUR
Korter 24	1886 EUR
Korter 25	1035 EUR
Korter 26	918 EUR
Korter 27	1668 EUR
Korter 28	1836 EUR
Korter 29	966 EUR
Korter 30	1408 EUR
Korter 31	2561 EUR
Korter 32	1740 EUR
Korter 33	1561 EUR
Korter 34	1160 EUR
Korter 35	1963 EUR
Korter 15■	2062 EUR
Kokku:	55757 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Sillamäe linn, Geoloogia tn 20 korteriühistu (registrikood: 80045229) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EKATERINA EGOROVTSOVA	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55612271
E-posti aadress	Lp3@yandex.ru