

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sillamäe linn, Geoloogia tn 20 korteriühistu

registrikood: 80045229

telefon: +372 58144443

e-posti aadress: Lp3@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaksolevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistus rööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 203	32 285
Nõuded ja ettemaksed	7 589	9 757
Kokku käibevarad	30 792	42 042
Kokku varad	30 792	42 042
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 492	8 640
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 409	4 392
Kokku lühiajalised kohustised	10 901	13 032
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 862	10 671
Kokku pikaajalised kohustised	14 862	10 671
Kokku kohustised	25 763	23 703
Netovara		
Reservkapital	3 666	1 496
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 311	17 531
Aruandeaasta tulem	52	-688
Kokku netovara	5 029	18 339
Kokku kohustised ja netovara	30 792	42 042

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	60 891	43 299
Annetused ja toetused	399	0
Muud tulud	19 156	0
Kokku tulud	80 446	43 299
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 555	0
Mitmesugused tegevuskulud	-57 683	-41 215
Tööjõukulud	-3 156	-2 772
Kokku kulud	-80 394	-43 987
Põhitegevuse tulem	52	-688
Aruandeaasta tulem	52	-688

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	52	-688
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 167	-5 140
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 148	3 284
Muud rahavood põhitegevusest	0	-434
Kokku rahavood põhitegevusest	71	-2 978
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17	651
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17	651
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 192	-1 410
Laekunud osakapital	2 170	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-15 532	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 170	-1 410
Kokku rahavood	-9 082	-3 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 285	36 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 082	-3 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 203	32 285

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 496	17 965	19 461
Aruandeaasta tulem		-688	-688
Muutused reservides		-434	-434
31.12.2021	1 496	16 843	18 339
Aruandeaasta tulem	2 170	52	2 222
Muutused reservides		-15 532	-15 532
31.12.2022	3 666	1 363	5 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2018 on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis kooneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640.- euro.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- euro kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa – 0%

Ehitised ja rajatised – 2-5%

Masinad ja seadmed – 20-30%

Transpordivahendid – 20-40%

Muu inventar – 20-40%

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehinguid, mille puhul esinevad alljärgnevad tingimused:

1)rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada

2)renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle Kõik ülejäänud rengitehingud kajastatakse kapitalirendina

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel

perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 368	2 080
Sotsiaalmaksud	788	692
Kokku tööjõukulud	3 156	2 772

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 531	1 129

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2593 EUR
Korter 2	1477 EUR
Korter 3	1420 EUR
Korter 4	1930 EUR
Korter 5	2666 EUR
Korter 6	1856 EUR
Korter 7	1025 EUR
Korter 8	2272 EUR
Korter 9	2168 EUR
Korter 10	2160 EUR
Korter 11	1954 EUR
Korter 12	2209 EUR
Korter 13	2171 EUR
Korter 14	1348 EUR
Korter 15	1711 EUR
Korter 16	2227 EUR
Korter 17	2531 EUR
Korter 18	1729 EUR
Korter 19	2263 EUR
Korter 20	856 EUR
Korter 21	2037 EUR
Korter 22	1802 EUR
Korter 23	2835 EUR
Korter 24	2139 EUR
Korter 25	1607 EUR
Korter 26	885 EUR
Korter 27	1954 EUR
Korter 28	2367 EUR
Korter 29	1772 EUR
Korter 30	1867 EUR
Korter 31	2927 EUR
Korter 32	1986 EUR
Korter 33	1903 EUR
Korter 34	1693 EUR
Korter 35	2664 EUR
Korter 15■	1601 EUR
Kokku:	70604 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2023

Sillamäe linn, Geoloogia tn 20 korteriühistu (registrikood: 80045229) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA HRUSTALJOVA	Juhatuse liige	22.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58144443
E-posti aadress	Lp3@yandex.ru