

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU Kibuvitsa Kuus

registrikood: 80045092

tänavatalu nimi, Kibuvitsa 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kibuvitsa Kuus kogub liikmetelt kommunaalteenuste kasutamise eest tasud ja kannab need üle tarnijatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kibuvitsa Kuus juhatuse liikme Mare Kaunissaare poolt koostatud aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Mare Kaunissaar

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	624	738
Kokku käibevara	624	738
Kokku varad	624	738
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	738	
Aruandeaasta tulem	-114	738
Kokku netovara	624	738
Kokku kohustused ja netovara	624	738

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 981	6 557
Kokku tulud	6 981	6 557
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 095	-5 819
Kokku kulud	-7 095	-5 819
Kokku põhitegevuse tulem	-114	738
Aruandeaasta tulem	-114	738

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 981	6 557
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 095	-5 819
Kokku rahavood põhitegevusest	-114	738
Kokku rahavood	-114	738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	738	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-114	738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	624	738

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	738	738
31.12.2008	738	738
Aruandeaasta tulem	-114	-114
31.12.2009	624	624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kibuvitsa Kuus 2009.a. majandusaasta aruandes on arvestusperiood 01.01.2009 - 31.12.2009. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides. 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviisi on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi Seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kibuvitsa Kuus finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	624	738
Kokku raha	624	738

Sularaha korjatakse liikmetelt kord kvartalis ja kantakse kuluks esitatud kommunaalteenuste arvete alusel. Arved tasutakse kohe, tasumata arveid ei ole.

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötasu ei ole makstud, palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud osapoolteks on juhatusel liige, kellega pole tehinguid sõlmitud, ega maksta töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU Kibuvitsa Kuus (registrikood: 80045092) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KAUNISSAAR	Juhatuse liige	18.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3242824
E-posti aadress	evimental@hotmail.ee