

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU Kibuvitsa Kuus

registrikood: 80045092

tänava/talu nimi, Kibuvitsa 6
maja ja korteri number:
linn: Rakvere linn
maakond: Lääne-Viru maakond
postisihtnumber:

telefon: +372 3242824

e-posti aadress: evimental@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kibuvitsa Kuus kogub liikmetelt kommunaalteenuste kasutamise eest tasud ja kannab need üle tarnijatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kibuvitsa Kuus juhatuse liikme Mare Kaunissaare poolt koostatud aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Korteriühistu Kibuvitsa Kuus 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Kibuvitsa Kuus on jätkuvalt tegutsev.

Mare Kaunissaar - juhatuse liige

23. aprill 2012.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	48	46
Kokku käibevara	48	46
Kokku varad	48	46
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46	40
Aruandeaasta tulem	2	6
Kokku netovara	48	46
Kokku kohustused ja netovara	48	46

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	571	503
Kokku tulud	571	503
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-569	-497
Kokku kulud	-569	-497
Põhitegevuse tulem	2	6
Aruandeaasta tulem	2	6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	571	503
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-569	-497
Kokku rahavood põhitegevusest	2	6
Kokku rahavood	2	6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46	40
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48	46

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	40	40
Aruandeaasta tulem	6	6
31.12.2010	46	46
Aruandeaasta tulem	2	2
31.12.2011	48	48

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kibuvitsa Kuus 2011.a. majandusaasta aruandes on arvestusperiood 01.01.2011 - 31.12.2011.

01. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt oleme seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümberarvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

2011.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	48	46
Kokku raha	48	46

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Kibuvitsa Kuus ei oma palgalisi töötajaid ja töötasu või muid väljamakseid ei ole kellegile tehtud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriühistu Kibuvitsa Kuus ei ole seotud osapooltega teinud mingeid tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU Kibuvitsa Kuus (registrikood: 80045092) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KAUNISSAAR	Juhatuse liige	23.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3242824
E-posti aadress	evimental@hotmail.ee