

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Nafta 6A Hooneühistu

**registrikood:** 80044879

**tänavatalu nimi,** Nafta 8

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:**

**telefon:** +372 5116540

**e-posti aadress:** vaino.rajangu@ttu.ee

## Sisukord

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                       | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne         | 4  |
| Bilanss                              | 4  |
| Kasumiaruanne                        | 5  |
| Rahavoogude aruanne                  | 6  |
| Koondkasumiaruanne                   | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne         | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad   | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted            | 9  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                   | 9  |
| Lisa 3 Seotud osapooled              | 9  |
| Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva | 10 |

## Tegevusaruanne

Tegevuseks on garaažibokside, tehniliste bokside, kinnistu pindalaga 2747 ruutmeetrit koos teede, piirdeaia, väravate ja insenerivõrkudega hooldamisega seotud tööd.

Tuludeks on üldkoosoleku poolt kinnitatud liikmete aastamaks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                       | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevara                             |               |               |
| Raha                                  | 19 982        | 30 710        |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>19 982</b> | <b>30 710</b> |
| Põhivara                              |               |               |
| Materiaalne põhivara                  | 40 000        | 40 000        |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>59 982</b> | <b>70 710</b> |
|                                       |               |               |
| Kohustused ja omakapital              |               |               |
| Kohustused                            |               |               |
| Lühiajalised kohustused               |               |               |
| Eraldised                             | 19 982        | 30 710        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>19 982</b> | <b>30 710</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>19 982</b> | <b>30 710</b> |
| Omakapital                            |               |               |
| Oma osad                              | 40 000        | 40 000        |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>59 982</b> | <b>70 710</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 126 000        | 117 300        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -136 728       | -142 580       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-10 728</b> | <b>-25 280</b> |
|                                             |                |                |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-10 728</b> | <b>-25 280</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-10 728</b> | <b>-25 280</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2010            | 2009            |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                 |                 |
| Muud rahavood äritegevusest                       | 126 000         | 117 300         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>126 000</b>  | <b>117 300</b>  |
|                                                   |                 |                 |
|                                                   |                 |                 |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                 |                 |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest         | -136 728        | -142 580        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-136 728</b> | <b>-142 580</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-10 728</b>  | <b>-25 280</b>  |
|                                                   |                 |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>30 710</b>   | <b>55 990</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-10 728</b>  | <b>-25 280</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>19 982</b>   | <b>30 710</b>   |

## Koondkasumiaruanne

(kroonides)

|                                          | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)              | -10 728        | -25 280        |
| <b>Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b> | <b>-10 728</b> | <b>-25 280</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|            |          | Kokku  |
|------------|----------|--------|
|            | Oma osad |        |
| 31.12.2008 | 40 000   | 40 000 |
| 31.12.2009 | 40 000   | 40 000 |
|            |          |        |
| 31.12.2010 | 40 000   | 40 000 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Majandusaastaks on kalendri aasta. Majandusaasta aruanne on koostatud kroonides ja selles on esitatud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta võrreldavad näitajad.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 kroonist. Kuna põhivara on minimaalselt, siis amortisatsiooni ei arvutata.

Ühistu põhitegevuseks on garaažibokside hooldamisega seotud tööde korraldamine. 45 garaažiboksi, tehnilised boksid, 2747 ruutmeetrine krunt koos teede, piirdeaia, väravate ning insenerivõrkudega. Mõnel liikmel on kaks või enam garaažiboksi.

puuduvad töötajad, kõik teenused ostetakse sisse.

Tuludeks on üldkoosolekul kinnitatud liikmete aastamaksud.

kuludeks on ekspluatatsioonikulud.

Vara kasutatakse üknes ühistu eesmärgi saavutamiseks

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 20000

Põhivarraks on kivilillutis maksumusega 40 000 krooni

#### Maksustamine

Ühistu tasub maamaksu vastavalt esitatud arvetele

### Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud puuduvad, kõik teenused ostetakse sisse.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2010 | 2009 |
| puuduvad                                                                      | 0    | 0    |

Seotud osapooled puuduvad

## **Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva**

28.aprill 2011 üldkoosoleku otsusega kinnitati 2010 aasta aruanne ja suurendati osakapitali 2557 euronni ning kinnitati põhivara hindamise akt, mille kohaselt põhivara väärtus on 2557 eurot

## Aruande allkirjad

Nafta 6A Hooneühistu (registrikood: 80044879) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Väino Rajangu

Juhatuselige

18.07.2011

Nikolai Dudkin

Juhatuselige

19.07.2011

Matti Piirimäe

Juhatuselige

19.07.2011

## Aruande elektroonilised kinnitused

Nafta 6A Hooneühistu (registrikood: 80044879) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll           | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|--------------------------|-----------------------|
| Väino Rajangu  | Juhatuse liige           | 21.07.2011            |
| Resolutsioon:  | kinnitatud üldkoosolekul |                       |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                                                                                                                                                     | 2010 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Aasta kulud ületasid aasta tulusid, kuid negatiivne aastatulem kaetakse ühistu liikmete aastamaksudega. Teiste sõnadega: vähenes ühistul perioodi lõpus oleva raha hulk võrreldes perioodi algusega |      |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 126000          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5116540         |
| E-posti aadress | vaino.rajangu@ttu.ee |