

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Nafta 6A Hooneühistu

registrikood: 80044879

tänava/talu nimi, Nafta 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10152

telefon: +372 5116540

e-posti aadress: vaino.rajangu@ttu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Koondkasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	10

lbokside, tehniliste bokside, 2747 m² kinnistu koos teede, piirdeaia, väravate ja insenerivõrkudega hooldamisega seotud tööd.

Tuludeks on üldkoosoleku poolt kinnitatud liikmemaksud ja kompesatsioon boksis kulutatud elektri eest vastavalt arvetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	133	498
Kokku käibevara	133	498
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 557	2 557
Kokku põhivara	2 557	2 557
Kokku varad	2 690	3 055
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Oma osad	-2 557	-2 557
Muu omakapital	2 557	2 557
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	498	1 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-365	-868
Kokku omakapital	2 690	3 055
Kokku kohustused ja omakapital	2 690	3 055

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	12 629	12 162
Mitmesugused tegevuskulud	-12 994	-13 030
Kokku ärikasum (-kahjum)	-365	-868
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-365	-868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-365	-868

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Muud rahavood äritegevusest	12 629	12 162
Kokku rahavood äritegevusest	12 629	12 162
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-12 994	-13 030
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 994	-13 030
Kokku rahavood	-365	-868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	498	1 366
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-365	-868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	133	498

Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-365	-868
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-365	-868

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 557	-2 557	2 557	1 366	3 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-868	-868
31.12.2012	2 557	-2 557	2 557	498	3 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-365	-365
31.12.2013	2 557	-2 557	2 557	133	2 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nafta 6A hooneühist majandusaastaks on kalendri aasta. Majandusaasta aruanne on koostatud eorodes, ühe eurose täpsusega ja selles on esitatud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta võrreldavad näitajad.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurost. Kuna põhivara on minimaalselt, siis amortisatsiooni ei arvutata.

Ühistu põhitegevuseks on garaažibokside hooldamisega seotud tööde korraldamine. 45 garaažiboksi, tehnilised boksid, 2747 ruutmeetrine krunt koos teede, piirdeaia, väravate ning insenerivõrkudega. Mõnel liikmel on kaks või enam garaažiboksi.

Puuduvad töötajad, kõik teenused ostetakse sisse.

Tuludeks on üldkoosolekul kinnitatud liikmete aastamaksud ja liikmete poolt suurema elektrikulu puhul tasutud summad.

Kuludeks on ekspluatatsioonikulud.

Vara kasutatakse üksnes ühistu eesmärgi saavutamiseks.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2013

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivarraks on kvisillutis maksumusega 2 557

Maksustamine

Ühitu tasub maamaksu vastavalt esitatud arvetele

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puuduvad, kõik teenused ostetakse sisse.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
puuduvad	0	0

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

2014. a. üldkoosoleku otsusega kinnitati 2013. majandusaasta aruanne ja revidendi arvamus.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2014

Nafta 6A Hooneühistu (registrikood: 80044879) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Matti Piirimaa	Juhatuse liige	06.03.2014
Nikolai Dudkin	Juhatuse liige	06.03.2014
Väino Rajangu	Juhatuse liige	06.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-365
Kokku	133
Jaotamine	
Kokku	133

Kasutatakse 2014 a

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12629	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116540
E-posti aadress	vaino.rajangu@ttu.ee