

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Nafta 6A Hooneühistu

registrikood: 80044879

tänava/talu nimi, Nafta tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10152

telefon: +372 5116540

e-posti aadress: vaino.rajangu@ttu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Koondkasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Majandustegevuse aruanne

Ühistu tegevuseks on 45 garaažiboks ja 2747 m² kinnistu, koos teede, piirdeaia, väravate ning insenerivõrkude hooldamisega seotud tööd.

Tuludeks on üldkoosoleku poolt kinnitatud liikmete aastamaksud ja kompensatsioon boksis kulutatud elektri eest vastavalt arvetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	455	133
Kokku käibevara	455	133
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 557	2 557
Kokku põhivara	2 557	2 557
Kokku varad	3 012	2 690
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Oma osad	-2 557	-2 557
Muu omakapital	2 557	2 557
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133	498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322	-365
Kokku omakapital	3 012	2 690
Kokku kohustused ja omakapital	3 012	2 690

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	14 018	12 629
Mitmesugused tegevuskulud	-13 696	-12 994
Kokku ärikasum (-kahjum)	322	-365
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	322	-365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322	-365

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Muud rahavood äritegevusest	14 018	12 629
Kokku rahavood äritegevusest	14 018	12 629
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-13 696	-12 994
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 696	-12 994
Kokku rahavood	322	-365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133	498
Raha ja raha ekvivalentide muutus	322	-365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	455	133

Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322	-365
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	322	-365

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 557	-2 557	2 557	498	3 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-365	-365
31.12.2013	2 557	-2 557	2 557	133	2 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)				322	322
31.12.2014	2 557	-2 557	2 557	455	3 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaastaks on kalendriaasta.

Aruanne on koostatud eurodes, ühe eurose täpsusega.

Esitatud andmed majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta võrreldavad näitajad.

Ühistu põhitegevuseks on 45 garaažiboksi ja 2747 ruutmeetrise kinnistu, koos piirdeaia, väravate ning insenerivõrkude hooldusega seotud tööde korraldamine.

Mõnel liikmel on kaks või enam garaažiboksi.

Puuduvad töötajad, kõik teenuse ostetakse sisse.

Tuludeks on üldkoosolekul kinnitatud liikmete aastamaksud ja liikmete poolt suurema elektrikulu puhul tasutud kompensatsiooni summad.

Kuludeks on ekspluatatsioonikulud.

Vara kasutatakse üksnes ühistu eesmärgi saavutamiseks.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Raha

Ainult raha, eurodes.

Finantsinvesteeringud

ei ole

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

põhivaraks on kivisillutis maksumusega 2557

Maksustamine

Tasutakse maamaksu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad, kõik teenused ostetakse sisse.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
puuduvad	0	0

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

2015 a üldkoosolekule esitatakse kinnitamiseks 2014 majandusaasta aruanne ja revidendi arvamus.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2015

Nafta 6A Hooneühistu (registrikood: 80044879) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Matti Piirimaa

Juhatuseliige

 05.03.2015

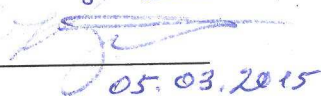
Nikolai Dudkin

Juhatuseliige

 05.03.15

Väino Rajangu

Juhatuseliige

 05.03.2015

Nafta 6A Hooneühistu revidendi arvamus 2014. aasta majandusaasta kohta

Tutvunud ühistu vastavate dokumentidega revident leiab, et juhatus on pidanud täpsed arvestust tulude ja kulude kohta. Kõik tulused ja kulusid tõendavad dokumendid on olemas. Majandusaasta aruandes kajastatu vastab tegelikkusele. Kulutused on põhjendatud.

Jääk aasta algul

Tulu aastamaksedest

Viivis

Boksidest 14 ja A15 elektri tarbimisest

Tulu kokku

Kasutatavad vahendid kokku

Tegevuskulud

sh maamaks
elektter

7900,25
170

Jääk aasta lõpul

Kokku

EURODES

133

13 950

1

67

14 018

14 151

13 696

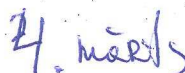
455

14 151

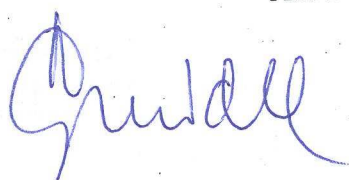
Ettepanek üldkoosolekule: kinnitada majandusaasta aruanne.

Revident

Ain Soidla



2015



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	322
Kokku	455

Tulem kasutatakse 2015 aastal kulude katteks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14018	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116540
E-posti aadress	vaino.rajangu@ttu.ee