

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Nafta 6A Hooneühistu

registrikood: 80044879

tänava/talu nimi, Nafta 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10152

telefon: +372 5116540

e-posti aadress: vaino.rajangu@ttu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Lisa 3 Sündmused pärast bilansipäeva	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuseks on 45 garaažiboksi ja 2747 m² kinnistu, koos teede, piirete, väravate ning insenerivõrkude hoolõdamisega seotud tööd.

Tuludeks on üldkoosoleku poolt kinnitatud liikmete aastamaksud ja kompensatsioon boksis kulutatud elektri eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 313	3 329
Kokku käibevarad	3 313	3 329
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 557	2 557
Kokku põhivarad	2 557	2 557
Kokku varad	5 870	5 886
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Oma osad	-2 557	-2 557
Muu omakapital	2 557	2 557
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 329	455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16	2 874
Kokku omakapital	5 870	5 886
Kokku kohustised ja omakapital	5 870	5 886

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	14 230	15 913
Mitmesugused tegevuskulud	-14 246	-13 039
Ärikasum (kahjum)	-16	2 874
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16	2 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16	2 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaastaks on kalendriaasta.

Aruanne on koostatud eurodes, ühe eurose täpsusega.

Esitatud andmed majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta võrreldavad näitajad.

Ühistu põhitegevuseks on 45 garaažiboksi ja 2747 ruutmeetrise kinnistu, koos piirdeaia, väravate ning insenerivõrkude hooldusega seotud tööde korraldamine.

Mõnel liikmel on kaks või enam garaažiboksi.

Puuduvad töötajad, kõik teenuse ostetakse sisse.

Tuludeks on üldkoosolekul kinnitatud liikmete aastamaksud ja liikmete poolt suurema elektrikulu puhul tasutud kompensatsiooni summad.

Kuludeks on ekspluatatsioonikulud.

Vara kasutatakse üksnes ühistu eesmärgi saavutamiseks.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Finantsvarad

liikmemaksudest laekuvad summad + elektri kasutamise kompensatsioon suurema tarvitamise puhul

Raha

Ainult eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

ei ole

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

põhivaraks on kivilillutis maksumusega 2557

Maksustamine

Tasutakse maamaksu.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015

puuduvad	0	0
----------	---	---

Lisa 3 Sündmused pärast bilansipäeva

2017. a üldkoosolekule esitatakse kinnitamiseks 2016 majandusaasta aruanne ja revidendi arvamus

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23. märts 2017

Nafta 6A Hooneühistu (registrikood: 80044879) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Matti Piirimaa	Juhatuseliige	05.01.2017 
Nikolai Dudkin	Juhatuseliige	05.01.2017 
Väino Rajangu	Juhatuseliige	05.01.2017 

Nafta 6A Hooneühistu revidendi arvamus 2016. aasta majandusaasta kohta

Tutvunud ühistu vastavate dokumentidega revident leiab, et juhatus on pidanud täpset arvestust tulude ja kulude kohta. Kõik tulused ja kulusid tõendavad dokumendid on olemas. Majandusaasta aruandes kajastatu vastab tegelikkusele. Kulutused on põhjendatud.

	EURODES
Jääk aasta algul	3 329
Tulu aastamaksetest	13 950
Elektri ja muu kompensatsioon	280
Tulu kokku	14 230
Kasutatavad vahendid kokku	17 559
Tegevuskulud	14 246
sh maamaks	7900,25
elektter	283
Jääk aasta lõpul	3 313
Kokku	17 559

Ettepanek üldkoosolekule: kinnitada majandusaasta aruanne.

Revident



Ain Soidla

23. jaan 2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16
Kokku	3 313
Jaotamine	
Ekspluatatsiooni kuludeks	

Kasum kasutatakse ekspluatatsioonikuludeks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14230	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116540
E-posti aadress	vaino.rajangu@ttu.ee