

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kasemäe 22

registrikood: 80044840

tänava/talu nimi, Kasemäe 2-4

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

e-posti aadress: luule.aasa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kasemäe 22 asukohaga Jüri Kasemäe 2 asutati 20.juuli 1998.a. ja registreeriti 28.novembril 1998.aastal.

Elamu haldamise ülevõtmine toimus 01.jaanuaril 2000.aastal.

KÜ tööd korraldab juhatus.Korteriühistus on 40 liiget ja juhatuses 2 liiget.Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal oli 3 töötajat. Tööjõu kulu oli 2855 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud KÜ Kasemäe 22 tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31.detsembril 2012 lõppenud majandusaasta kohta ja kinnitab selle õigsust .

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kasemäe 22 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad KÜ Kasemäe 22 varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ Kasemäe 22 seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 30.juuni 2013.a.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kasemäe 22 jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	51 421	41 117
Nõuded ja ettemaksed	3 814	840
Kokku käibevara	55 235	41 957
Kokku varad	55 235	41 957
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 694	4 946
Kokku lühiajalised kohustused	13 694	4 946
Kokku kohustused	13 694	4 946
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	37 011	40 974
Aruandeaasta tulem	4 530	-3 963
Kokku netovara	41 541	37 011
Kokku kohustused ja netovara	55 235	41 957

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 790	23 619
Tulu ettevõtlusest	0	2 635
Kokku tulud	30 790	26 254
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 139	-8 666
Mitmesugused tegevuskulud	-6 851	-7 512
Tööjõukulud	-2 855	-4 097
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-4 916
Muud kulud	-877	-195
Kokku kulud	-21 722	-25 386
Põhitegevuse tulem	9 068	868
Finantstulud ja -kulud	-4 538	-4 831
Aruandeaasta tulem	4 530	-3 963

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 068	868
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	4 916
Kokku korrigeerimised	0	4 916
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 974	1 416
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 748	-1 296
Makstud intressid	-4 567	-4 869
Kokku rahavood põhitegevusest	10 275	1 035
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	29	38
Kokku rahavood investeerimistegevusest	29	38
Kokku rahavood	10 304	1 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 117	40 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 304	1 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 421	41 117

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	40 974	40 974
Aruandeaasta tulem	-3 963	-3 963
31.12.2011	37 011	37 011
Aruandeaasta tulem	4 530	4 530
31.12.2012	41 541	41 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning heast raamatupidamise tavast. Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustest mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi pole tehtud

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist pole.

Raha

Kajastatakse pangakontode aastalõpu jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara soetusega otseselt seonduvatest väljaminekute.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, millal leiavad aset kulutused. Intressitulud ja muud ärikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 124	3 049
Sotsiaalmaksud	731	1 049
Kokku tööjõukulud	2 855	4 098
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 811	2 257

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 855	4 097

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Korteriühistu Kasemäe 22 (registrikood: 80044840) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL PILMAN	Juhatuse liige	20.06.2013
REIGO KAAR	Juhatuse liige	28.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luule.aasa@mail.ee