

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kasemäe 22

registrikood: 80044840

tänava/talu nimi, Kasemäe 2-4

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75301

e-posti aadress: luule.aasa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kasemäe 22 asukohaga Jüri Kasemäe 2 asutati 20.juuli 1998.a. ja registreeriti 28.novembril 1998.aastal.

Elamu haldamise ülevõtmine toimus 01.jaanuaril 2000.aastal.

KÜ tööd korraldab juhatus.Korteriühistus on 40 liiget ja juhatuses 2 liiget.Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal oli 3 töötajat. Tööjõu kulu oli 6 172 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	28 218	26 679
Nõuded ja ettemaksed	6 061	5 575
Kokku käibevara	34 279	32 254
Kokku varad	34 279	32 254
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 388	6 544
Kokku lühiajalised kohustused	6 388	6 544
Kokku kohustused	6 388	6 544
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 710	34 545
Aruandeaasta tulem	2 181	-8 835
Kokku netovara	27 891	25 710
Kokku kohustused ja netovara	34 279	32 254

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 580	9 291
Kokku tulud	20 580	9 291
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 613
Mitmesugused tegevuskulud	-7 372	-6 531
Tööjõukulud	-6 172	-4 711
Muud kulud	-196	-168
Kokku kulud	-13 740	-13 023
Põhitegevuse tulem	6 840	-3 732
Intressikulud	-4 663	-5 103
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Aruandeaasta tulem	2 181	-8 835

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 840	-3 732
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-486	-586
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-156	1 310
Makstud intressid	-4 663	-5 103
Kokku rahavood põhitegevusest	1 535	-8 111
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	1 539	-8 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 679	34 790
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 539	-8 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 218	26 679

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	34 545	34 545
Aruandeaasta tulem	-8 835	-8 835
31.12.2014	25 710	25 710
Aruandeaasta tulem	2 181	2 181
31.12.2015	27 891	27 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning heast raamatupidamise tavast. Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustest mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi pole tehtud

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist pole.

Raha

Kajastatakse pangakontode aastalõpu jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 EUR .Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara soetusega otseselt seonduvatest väljaminekute.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, millal leiavad aset kulutused.

Intressitulud ja muud ärikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 616	3 516
Sotsiaalmaksud	1 556	1 195
Kokku tööjõukulud	6 172	4 711
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 061	7 692

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 326	1 326

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

Korteriühistu Kasemäe 22 (registrikood: 80044840) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL PILMAN	Juhatuse liige	30.06.2016
REIGO KAAR	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luule.aasa@mail.ee